

Objektsbeskrivning

Hemmeslöv - Morkullevägen 1A



Välplanerat parhus med närhet till hav och Båstads sommarpuls.

Pris	3 975 000 kr
Objekttyp	Parhus
Antal rum	4
Boarea	112 m ²
Tomtarea	427 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum
Boarea	112 m ²

OP-954519

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen. Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	ENTRÉPLAN Hall med plats för avhängning, tvättstuga inrymmande tvättmaskin och förvaring. Badrum med wc, handfat och dusch. Kök med plats för matmöblemang, spis, ugn, diskmaskin, diskho samt kyl och frys. Rymligt och ljust vardagsrum samt utgång till uteplats i soligt läge. OVANPLAN Privat ovanplan med tre sovrum ett med utgång till balkong i söderläge och ett sovrum med garderob. Badrum samt klädkammare.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	I lugna och omtäckta Hemmeslöv med kort promenadavstånd sandstrand och närhet till både Båstad och kommuniker ligger detta trevliga parhus. Huset är placerat på solig hörntomt med välkött trädgård med plats för både lek, umgänge och odling om så önskas. Boningshuset fördelat på 1,5 plan erbjuder kök, två badrum och sällskapsrum med direkt access till den välködda trädgården. På ovanvåningen ligger den mer privata delen med 3 sovrum, klädkammare, badrum och solig balkong i söderläge där du kan njuta av en god kopp kaffe. I området finns även gästhus med extra sovplatser. Boendet passar lika bra för dig som söker en lugn och skön sommarbostad som för dig som vill bo året runt.
Adress	Morkullevägen 1A, 26940 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Hemmeslöv 45:7
Tomt	427 m², friköpt. Välkött hörntomt med till största del gräsmatta samt rabatter.
Uteplats	Stensatt uteplats i soligt läge med markis. Uteplats vid bostadens entrésida samt balkong i söderläge.
Bilplats	Parkeringsplats tillhörande bostaden på gemensam infart.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Detaljplan (2006-05-08)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad hemmeslöv ga:20 ändamål: Vägar Samfällighet: Båstad hemmeslöv s:11
Pantbrev	1 st, totalt 816 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2024

Taxeringsvärde Totalt 2 853 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 649 000 kr, småhusmark 1 204 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp 1 ½ plan

Byggår 1989

Fasad Målad betong

Stomme Betongelement

Grundläggning Betongplatta

Bjälklag Trä

Fönster 3-glasfönster

Tak Betongpannor

Uppvärmning Vattenburen golvvärme nere, radiatorer uppe via gemensam bergvärme.

Tv & bredband Fiber finns i tomtgräns. Anslutningsavgift ej betald.

Renoveringar Rengöring tak samt målning -24
Tak gästhus -25

ÖVRIGA BYGGNADER

Gäststuga inrymmande ett rum med pentry samt wc/dusch. Förråd i anslutning till bostadens entré samt separat förråd i gemensam byggnad.

ENERGIDEKLARATION

Status Ej utförd

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	0	El	4 000	Vatten/avlopp	10 000
Renhållning	2 300	Samfällighet/GA	18 000	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	4 500	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					38 800

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 074 kr.

Kommentar De 4 fastigheterna i samfälligheten har gemensam bergvärme med enskilda elmätare. I avgiften till samfälligheten ingår värme samt underhåll för samfällighetens byggnader mm. Avläsning sker vid årets slut där det fastställs hur mycket man förbrukat. Avräkning sker utifrån detta.

Elförbrukning 1 897 kWh/år

Nätbolag Södra Hallands Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com