

Nr. 118:III År 1965 den 25 november har Länsstyrelsen genom lagakraftvunnet beslut fastställt den i karten upptagna stadsplanen med undantag av det område som angivits med blå begränsningslinje å kartans betyggar
Kristianstads landskapskontor den 27 januari 1966

På tjänstens vägnar:
Erik Brinck
Erik Brinck

Förslag
till stadsplan för
Västra Båstad
i Båstads köping, Kristianstads län

upprättat år 1962 av:

W. Sjöberg
Reviderat i maj 1963 av:

W. Sjöberg
Reviderat i september 1963 av:

W. Sjöberg

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Båstads köping beslut den 20 januari 1964
§ 7; betyggar

W. Sjöberg
kommunalfullmäktiges ordförande.

LAHOLMS BUKTEN

BETECKNINGAR.

Grundkartan:

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stenmurar
- Häck
- Vägbanor
- Nivåkurva
- Bef. byggnader

Stadsplanekartan:

Gränsbeteckningar

- Gräns, belägen 3m utanför det område som förslaget omfattar
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- In- och utfart förbjuden

Områdesbeteckningar

- Allmän plats, park eller plantering
- " " gata eller torg
- BO Område för bostadsändamål, fristående eller kopplade hus
- BH Område för hotell- och handelsändamål samt bostadsändamål
- M Mark som icke får bebyggas
- Ri Område för idrottsändamål (specialområde)

Övriga beteckningar

- +0.0 Gällande gathöjd
- +0.0 Föreslagen gathöjd
- I Antal våningar

Från planförslaget uteslutet område

VÄSTRA KARUPS SOCKEN

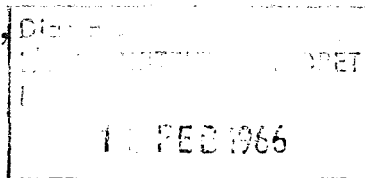


Skala 1:2000

köping beslut den 20 januari 1964, § 7, Dnr

betygar:

R. Mjöbring
R. Mjöbring
Kommunalkamrer



B e s k r i v n i n g

Över förslag till stadsplan för Västra Båstad i Båstads köping, Kristianstads län; upprättad år 1962.

Planförslaget omfattar ett område, som begränsas i söder av allmänna vägarna Båstad-Torekov och Båstad-Kattvik, i väster av gräns för Båstads köping emot V. Bjäre kommun, i norr av Laholmsbukten och i öster av Kyrkgatan och Båstads kyrkogård.

För de östra delarna av kvarteren Kyrkan och Albatrossen jämte idrott området närmast öster om kvarteret Bojen finnes av Kungl. Maj:t den 31/5-31 fastställd stadsplan. För den del av planområdet, som begränsas av Lindallén, gräns emot V. Karups socken, Laholmsbukten samt kvarteren Fiskgju-sen och Fiskmåsen finnes av länsstyrelsen den 25/8 1931 godkänd avstyckningsplan. För övriga delar av planområdet finnes icke någon fastställd detaljplan. Planförslaget innebär således dels ändring i av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan för kvarteren Kyrkan och Albatrossen dels ock utökning av stadsplan för Båstads köping.

Ändringarna i gällande stadsplan innebär endast likriktning av stadsplanebestämmelserna med på senare tid genomförda moderniseringar av stadsplanen för Båstads köping.

Planförslaget för planområdet har utformats i stort sett i överensstämmelse med anslutning till skedd exploatering. Det befintliga gatusystemet har bibehållits oförändrat. För ernående av större trafiksäkerhet har dock vidtagits avskärningar av kvartershörn i gatukorsningar för vinnande av bättre siktförhållanden. Av trafiksäkerhetstekniska skäl har därjämte med hänsyn till den sommartid synnerligen omfattande trafiken å landsvägar-na från Båstad mot Torekov och Kattvik föreslagits att beträffande dessa in- och utfart för angränsande tomter ej skall få ske. Detta syfte har tillgodosetts genom stadsplanebestämmelser om anordnande av stängsel i visst

fall.

Planområdet utgöres med bortseende ifrån inom detsamma liggande restaurang och hotellbyggnader samt bensinstation med bilverkstad^{*} av villaområdet, inom vilket icke förekommer några lokaler för handel och industri.

Områdets utpräglade karaktär av villaområde har i planförslaget säkrats genom att ytterligare bebyggelse för handel, hotell- och pensionatrörelse begränsats till aktuellt byggnadsföretag^{*} på stadsägan nr 272. Därjämte har

anområdets karaktär av villaområde ansetts böra säkras genom bestämmelser om antal våningar och byggnadshöjd. Byggnad i mer än en våning avses därför ej få uppföras annorstädes än inom kvarter, där tvåvåningsbyggnad rekommenderas.

Planområdets behov av parker och öppna platser har tillgodosetts genom avsättande till park, plantering av dels park vid hotell Skånegården, dels Strandpromenaden och ett större område mellan stranden och kvarteren Havsörnen och Gladan.

Vid planförslagets utarbetande har samrått ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen och den lokala byggnadsnämnden.

Båstad i december 1962.

nr 1918:III Tillhör
länsstyrelsens i Kristi-
anstads län resolution
den 25 november 1965.
På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

M. Högberg
distriktslantmätare.

* ej med i planen
** ej längre aktuellt,
planen reviderad.

843

köping beslut den 20 januari 1964, § 7,

beskriv:

R. Jönsson
R. Jönsson
Kommunkamrer

STADSPLANEBESTÄMMELSER

hörande till förslag till stadsplan för Västra Båstad i Båstads köping,
Kristianstads län, upprättat år 1962.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med BH betecknat område får förutom för bostadsändamål jämväl användas för handels- hotell- och pensionatändamål.

~~Mom. 3. Med BJ betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske för småindustriändamål.~~

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fente-

del bebyggas

- Mom. 2. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSENTAL.

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 respektive 7.6 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får efter byggnadsnämndens prövning i varje särskilt fall bostad för icke stadigvarande bruk inredas.

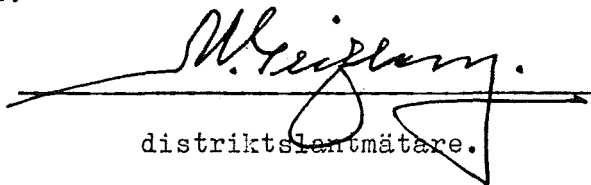
§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som betecknats med linje för "in- och utfart förbjuden" skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess

höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Båstad i december 1962.


distriktslantmätare.

Nr 1918:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 25 november 1965.

På tjänstens vägnar:


Erik Brinck