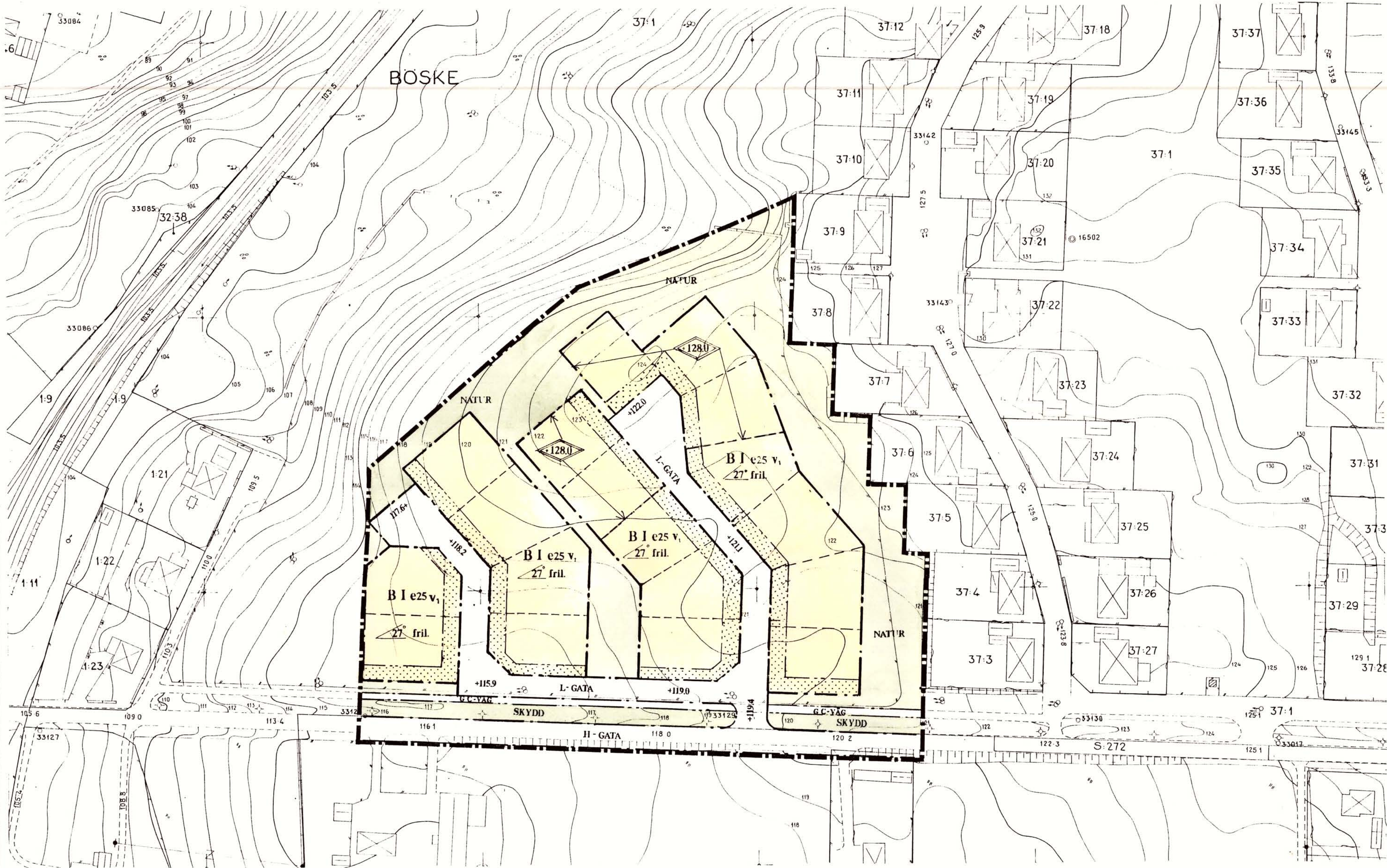


PLANFÖRSLAG



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- H-GATA: Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA: Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR: Naturområde
- SKYDD: Skydd mot störning
- G.C. VÄG: Gång och cykelväg

Kvartersmark

- B: Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.00: Föreskriven höjd över nollplanet

NYTTJANDEGRAD

- e 00: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- 00°: Största tillåtna taklutning i grader
- I: Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus, huvudbyggnad får placeras 4 m från tomtgräns. Gårdshus och garage får sammanbyggas i tomtgräns.
- +0.0: Maximalt tillåten nockhöjd.
- v1: Vind får inte inredas
- v2: Suterängvåning får anordnas där befintlig mark höjd så tillåter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

PLANBESKRIVNING

Området som är beläget norr om allmänna vägen 727 mellan Vitsippsvägen och Ljungvägen består av öppen betesmark som är sluttande mot sydost från ca +123 till +116. I kommunens översiktsplan har området angetts för bostadsbebyggelse.

Förslaget innebär 18 st villatomter kring två korta bostadsgator som ansluts till allmänna vägen 727. Den översta delen av planområdet och dess vändplats föreslås nerschaktas med hänsyn till befintliga fastigheters utsikt. Av samma skäl föreslås enplans bostadshus med låg takvinkel.

Bebyggelsen kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät. Dagvatten från hårdgjorda ytor avses dock infiltreras-perkolerar inom grönområdet nordväst om planområdet. I planområdets norra del kommer en g.c.-väg att anläggas som förbinder intilliggande bostadsområde med samhället samt framtida cykelstråk mot Båstad.

Planen har utarbetats på stadsarkitektkontoret i samarbete med tekniska kontoret. Förutom undertecknad har Bodil Strandh medverkat.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

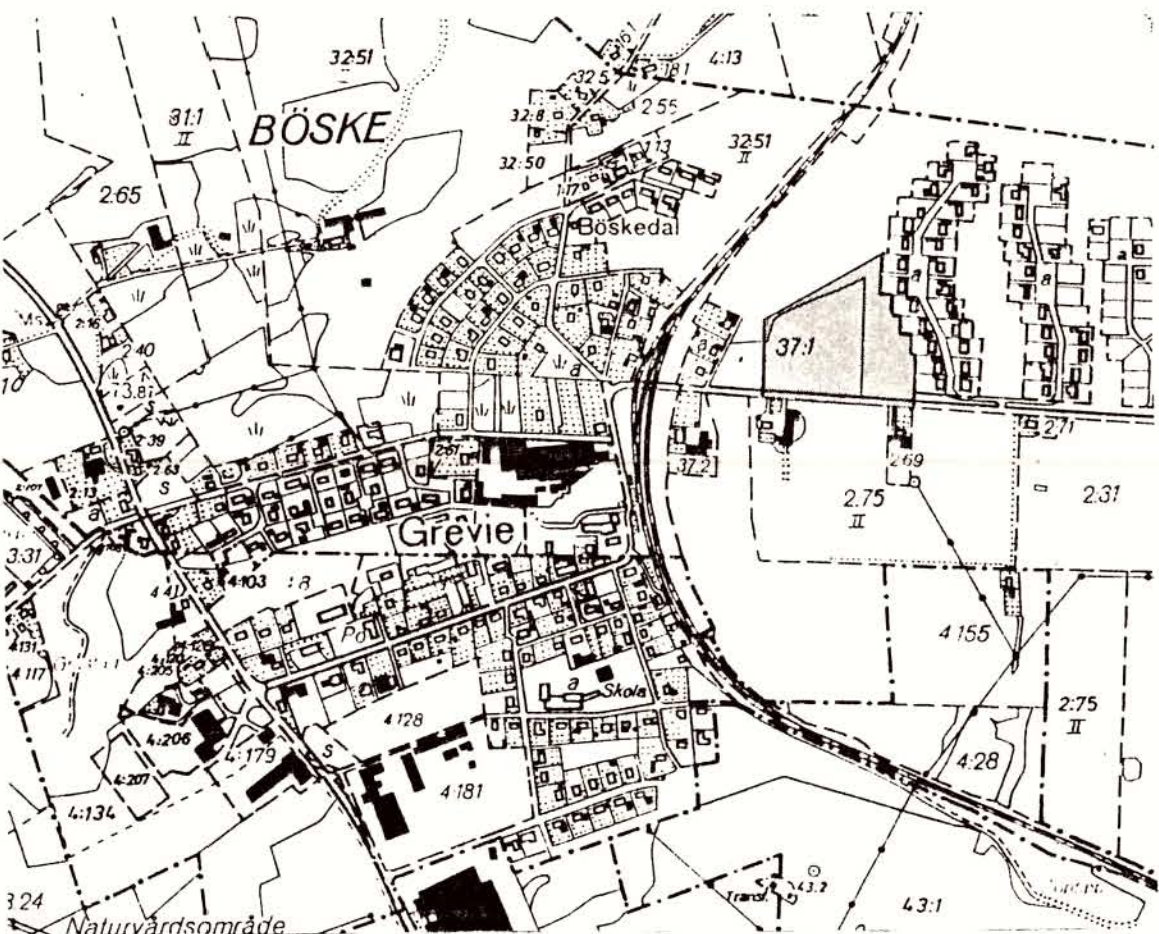
Enligt kommunens långtidsplan avses planen genomföras 1994-1995 vilket ska ske genom kommunens försorg. Kommunaltekniska kostnader är beräknade till ca 1 miljon kronor.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

GRUNDKARTAN

Grundkartan framtagen genom kopiering och sammanställning av primärkartan över Grevie samhälle, upprättad 1976 av Kjessler & Mannerstråle AB, Helsingborg. Reviderad av Geodetica AB, HELSINGBORG.

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan Böske 37:1 vid VITSIPPSVÄGEN

i Grevie samhälle Båstads kommun Kristianstads län

Upprättad på stadsarkitektkontoret i augusti 1993. Reviderad i november 1993.

Ulf Bunke
Stadsarkitekt

Skala 1:1000

