

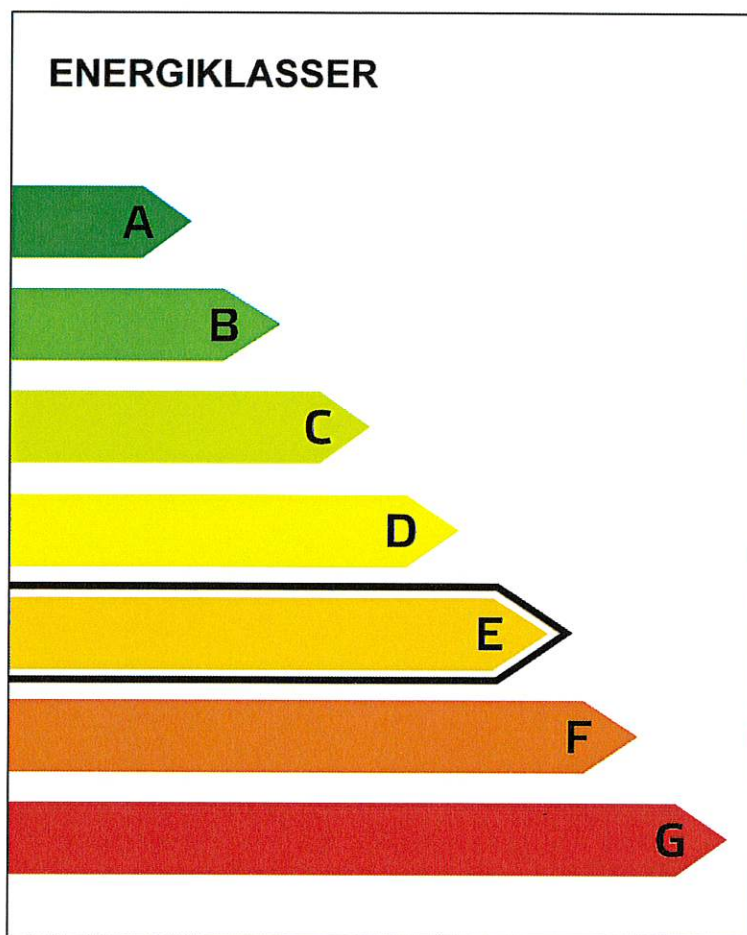
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Konvaljvägen 14, 269 62 Grevie
Båstads kommun

Nybyggnadsår: 2006

Energideklarations-ID: 835782



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

89 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energi klass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Mattias Ebenmark, Eklund och
Eklund Energideklarationer i Skåne,
2018-04-16

Energideklarationen är giltig till:

2028-04-16

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Båstad	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Böske 37:85		Egen beteckning Konvaljv 14	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 219955	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 
Adress Konvaljvägen 14		Postnummer 26962	Postort Grevie
		Huvudadress 	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2006
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 120 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad:	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
1701 - 1712		[]																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>[] kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>[] kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>[] kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>[] kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>[] kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>[] kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ei (vattenburen) (7)</td> <td>[] kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ei (direktverkande) (8)</td> <td>[] kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ei (luftburen) (9)</td> <td>[] kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (ei) (10)</td> <td>[] kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (ei) (11)</td> <td>9665 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (ei) (12)</td> <td>[] kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (ei) (13)</td> <td>[] kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>9665 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>1412 kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>[] kWh</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	[] kWh	☐	Eldningsolja (2)	[] kWh	☐	Naturgas, stadsgas (3)	[] kWh	☐	Ved (4)	[] kWh	☐	Flis/pellets/briketter (5)	[] kWh	☐	Övrigt biobränsle (6)	[] kWh	☐	Ei (vattenburen) (7)	[] kWh	☐	Ei (direktverkande) (8)	[] kWh	☐	Ei (luftburen) (9)	[] kWh	☐	Markvärmepump (ei) (10)	[] kWh	☐	Värmepump-frånluft (ei) (11)	9665 kWh	☒	Värmepump-luft/luft (ei) (12)	[] kWh	☐	Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	[] kWh	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	9665 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	1412 kWh	☐	Fjärrkyla (14)	[] kWh	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	[] kWh	☐																																																				
Eldningsolja (2)	[] kWh	☐																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	[] kWh	☐																																																				
Ved (4)	[] kWh	☐																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	[] kWh	☐																																																				
Övrigt biobränsle (6)	[] kWh	☐																																																				
Ei (vattenburen) (7)	[] kWh	☐																																																				
Ei (direktverkande) (8)	[] kWh	☐																																																				
Ei (luftburen) (9)	[] kWh	☐																																																				
Markvärmepump (ei) (10)	[] kWh	☐																																																				
Värmepump-frånluft (ei) (11)	9665 kWh	☒																																																				
Värmepump-luft/luft (ei) (12)	[] kWh	☐																																																				
Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	[] kWh	☐																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	9665 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	1412 kWh	☐																																																				
Fjärrkyla (14)	[] kWh	☐																																																				
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																				
		<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>450 kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>3600 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>[] kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ei för komfortkyla (18)</td> <td>[] kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>10115 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>10115 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	450 kWh	☐	Hushållsel ³ (16)	3600 kWh	☒	Verksamhetsel ⁴ (17)	[] kWh	☐	Ei för komfortkyla (18)	[] kWh	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	10115 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	10115 kWh																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15)	450 kWh	☐																																																				
Hushållsel ³ (16)	3600 kWh	☒																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	[] kWh	☐																																																				
Ei för komfortkyla (18)	[] kWh	☐																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	10115 kWh																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	10115 kWh																																																					
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea [] m² Beräknad energiproduktion [] kWh/år																																																				
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellisarea [] m² Beräknad elproduktion [] kWh/år																																																				
Ort (Energi-Index) Båstad		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 10704 kWh																																																				
Energiprestanda 89 kWh/m², år		...varav el 89 kWh/m², år																																																				
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 50 kWh/m², år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 80 - 98 kWh/m², år																																																			

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Se rapport.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mattias	Ebenmark	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-04-16	hbg@14energideklarationer.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5444	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Eklund och Eklund Energideklarationer i Skåne		

**Smarta
energi
tips!**

Mer information om denna fastighet?

Eklund & Eklund utför energideklARATIONER i samband med försäljningar/överlåtelser och ger samtidigt konkreta tips med rekommendationer för att fastigheten skall bli mer energieffektiv. Du som bor i villa eller radhus kan ofta göra en del smarta förändringar som ger dig möjligheter till att minska energianvändning, få mer pengar kvar i plånboken och dessutom bidra till en bättre miljö.

Läs mer i den tillhörande åtgärdsrapporten!

Förutom energideklARATIONEN skriver vi alltid en mer utförlig rapport med Smarta Energitips för den deklarerade fastigheten, hör efter med säljaren eller aktuell mäklare. Du kan även kontakta undertecknad.



Mattias Ebenmark
Certifierad Energiexpert
0705-646 603
helsingborg@energiklart.se



Läs om flera energitips på
www.energiklart.se

Verkstadsgatan 2 | 235 00 Vellinge
info@14energideklarationer.se
energiklart.se

Eklund & Eklund