

Objektsbeskrivning Centralt - Tarravägen 19



I pampiga fastigheten Buena Vista med slående vacker utsikt säljs denna takvåning om 3 rok

Pris	4 000 000 kr
Månadsavgift	5 518 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	3
Boarea	80 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
Boarea	80 m ²

OP

Sida 1 av 4

Areauppgiften kommer från föreningen, säljaren, tidigare säljare eller från en uppmätning. Säljaren kan inte garantera att areauppgiften är korrekt varför köparen nu uppmanas att kontrollera areauppgiften om den är väsentlig för köparen.

Areakälla

Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen
Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.

Allmän beskrivning av interiören

Från pampig entré till Buena Vista tar man hissen upp till fjärde våningen högst upp i huset. Här stiger man in i hall med plats för avhängning och garderob med skjutdörr. Till vänster finns karaktärsfullt ljus allrum med synliga bjälkar och fönsterkupor där de sociala ytorna såsom vardagsrum, matplats och kök ligger. Köket är utformat i u-form med bardisk och skåpsinredning i ek. Utrustning utgörande rostfria vitvaror såsom ugn, mikro, kyl/frys, diskmaskin, diskho, spis och spisfläkt. Från takvåningens fönsterkupor blickar man ut mot den slående vackra vyn mot Laholmsbukten, Båstads takåsar och åsens sluttning. I den högra delen av bostaden finns helkaklat badrum med golvvärme, dusch, kommod, wc och tvättmaskin. Två sovrum varav ett lite större och båda med garderob. Genomgående parkettgolv löper genom bostaden.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning

Högt beläget bakom grindar reser sig ståtlig och karaktärsfull fastighet med majestätiskt läge från 1905 – vacker, självklar och varsamt omvandlad till bostadsrätter 2004. På fjärde våningen säljs nu takvåning med två sovrum, badrum, och stort ombonat sällskapsrum med synliga bjälkar och fönsterkupor med utsikt mot havet och Båstad. Som boende i huset har du tillgång till gemensamma utrymmen bevarade i äldre karaktär med stämning som påminner om svunna tider. Här finns bastu, motionsrum, matsal, biljardrum, gästrum och terrasser i en miljö med slående vacker utsikt. Här bor du ovan Båstad, där tempot saktar in och utsikten tar vid – men med hela byn inom räckhåll. Restauranger, hamn och strand nås med en kort promenad nedför backen. Bostaden är lättskött med lock-and-leave-känsla – enkelt att låsa och ge sig av och lika fint att återvända till. Passar lika bra för dig som söker fritidsboende som året runt. Till bostaden hör parkeringsplats och förråd.

Adress

Tarravägen 19, 269 42 BÅSTAD

Lägenhetsnummer förening

401

Lägenhetsnummer adressregister

1301

Våning

4 av 4

Balkong/uteplats

Tillgång till flertalet gemensamma uteplatser med imponerande utsikt.

Bilplats

Parkeringsplats med möjlighet att ladda elbil genom 4 laddstolpar ingår.

EKONOMI

Månadsavgift

5 518 kr. I månadsavgiften ingår uppvärmning, VA, renhållning, förråd samt

parkeringsplats. Kostnad för hushållsel tillkommer, avräkning sker efter individuell förbrukning.

Andel i förening 5,431 %

Andel av årsavgift 5,431 %

Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning 320 423 kr. Utgår från årsredovisning 2024.

Pantsättning Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn Brf Buena Vista (org.nr 769605-5370)

Adress Tarravägen 19, 269 35 BÅSTAD

Adresser i föreningen Tarravägen 19, 269 42 BÅSTAD

Fastighetsbeteckning Båstad 109:68

Antal lägenheter 21 st

Överlåtelseavgift 1 470 kr, betalas av köparen

Pantsättningsavgift 588 kr

Äkta/oäkta förening Äkta

BYGGNAD

Byggnadstyp Flerfamiljhus

Byggår 1905. Ombyggd till bostadsrätter 2004

Uppvärmning Bergvärme till vattenburet system

Hiss Hiss finns.

Tv & bredband Fiber finns indraget till varje lägenhet.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Tillhörande förråd finns. Tillgång finns till föreningens gemensamma utrymmen såsom matsal med altan, tvättstuga, biljardrum, motionsrum, bastu och gästrum.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2021-09-27
Energiklass	Byggnaden har energiklass F på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	175 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	0	El	500	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa månadskostnad					500

Kommentar Hushållsel och uppvärmning ingår i avgiften och debiteras månatligen. Avräkning sker löpande efter individuell förbrukning. Kostnad för VA ingår i månadsavgiften.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com