

Objektsbeskrivning

Långasand - Inga Bergendahls väg 7



Sommarpärla om 4 rok i Långasands strandkvarter

Pris 7 500 000 kr

Objekttyp Friliggande villa

Antal rum 4

Boarea 85 m²

Tomtarea 1 081 m²

INTERIÖR

Antal rum 4 varav 3 sovrum

Boarea 85 m²

Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen.
Allmän beskrivning av interiören	Från överbyggd veranda nås hall med garderob. Vidare in ligger kök i anslutning till ljust sällskapsrum med vackert burspråk, kamin och utgång till altan. Köket inrymmer ugn, spis, spisfläkt, diskho samt kyl/frys. Tre sovrum, helkaklat badrum med wc, kommod, dusch, tvättmaskin och golvvärme. Bastu finns i anslutning till badrummet. Bostaden har genomgående brädgolv.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Ta en morgonpromenad längs strandkanten, vandra genom närliggande skogspartiet eller följ vackra slingrande vandringsleder. Bosätt dig i denna bekväma enplans sommarpärla med Långasands strand precis runt knuten. Bostaden rymmer kök i anslutning till sällskapsrum med kamin och utgång till uteplats, tre sovrum, badrum med tvättmöjlighet samt bastu. I trädgården infinner sig sommarkänsla och här dukar man gärna upp för långa frukostar och låter dagen gå i stilla tempo. Friggebod, förråd och gästrum kompletterar denna gulliga bostad.
Adress	Inga Bergendahls väg 7, 311 96 Heberg
Fastighetsbeteckning	Falkenberg Skällentorp 1:96
Tomt	1 081 m ² , friköpt. Stor ljuvlig naturtomt med träd och i huvudsak gräsmatta.
Uteplats	Trädäck vänd mot trädgårdssidan.
Bilplats	Möjlighet till parkeringsplats på tomten.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Ändring av detaljplan (2009-06-09) Byggnadsplan (1983-12-15)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Falkenberg Skällentorp GA:2 ändamål: Vägar, Grönområden
Pantbrev	6 st, totalt 2 219 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 3 537 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 845 000 kr, småhusmark 1 692 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	2006
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Betongplatta
Fönster	3-glasfönster
Tak	Betongpannor
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump till vattenburen golvvärme. Kamin.

ÖVRIGA BYGGNADER

Friggebod, förråd och gästrum finns.

ENERGIDEKLARATION

Status Ej utförd

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning	8 400	El	0	Vatten/avlopp	3 500
Renhållning	1 100	Samfällighet/GA	400	Vägavgift/snö	0
Sotning	500	Försäkring	4 500	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					18 400

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 074 kr.

Kommentar Fastigheten används som fritidsbostad.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta

en uppmätning före köpet.

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson

Fastighetsmäklare, delägare

0703-306950

ola@stigbertils.com