

Objektsbeskrivning Konvaljvägen 14



Trevligt bostad med högt läge, fin utsikt, gästrum och spabad

Pris	4 500 000 kr
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	3
Boarea	120 m ²
Tomtarea	904 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
Boarea	120 m ²

MP

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	Välkomnas in i rymlig hall med praktiskt klinkergolv och helkaklad gästtoalett med wc, handfat och dusch. Två sovrum varav ett större med förvaring/klädkammare och utgång till överbyggd uteplats på trädgårdssidan och ett mindre med garderobsvägg med skjutdörrar. Helkaklat badrum med kommod, wc och dusch. Vidare in generöst sällskapsrum med vackert ryggåstak och kamin - härifrån utgång till uterum och vidare ut till trädäck med spabad i sydvästläge. Matplats och kök med köksö i anslutning till sällskapsrummet. I köket finns gott om förvaring och vitvaror från Siemens såsom ugn, mikro, kyl och frys, spis, spisfläkt, diskho och diskmaskin. Groventré med klinkergolv, garderober, klädkammare och tvättstuga inrymmande tvättho, torkskåp, tvättmaskin och torktumlare. På tomten finns garage med inrett gästrum.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Med högt läge och utsikt över havet i lugnt villaområde säljer vi nu detta trevliga och trivsamma boende i ett plan. Social och bra planlösning som rymmer sällskapsytor med kök, matplats och vardagsrum med ryggåstak och braskamin. Härifrån leds man vidare ut till mysigt uterum som lätt blir ett favoritrum som förlänger säsongen och låter dig njuta av utsikten även de lite svalare dagarna - öppna sedan upp skjutpartierna och njut av spabadet för extra vardagslyx. Här känns trädgården privat och full av liv. På trädgårdssidan gränsar tomten till rofyllt grönområde. Det finns dessutom fristående garage om ca 30 m ² med inrett gästrum som passar perfekt för vänner på besök, tonåringen som vill ha eget utrymme eller som hemmakontor. Ett mycket trevligt boende i Greve med närhet till livsmedelsbutik, vackra strövområde och Bjärehalvöns rika utbud av upplevelser. Här bor man med låga driftkostnader tack vare solceller och frånluftsvärmepump. Generöst med parkeringsmöjligheter både på uppfarten och i garaget.
Adress	Konvaljvägen 14, 26962 Greve
Fastighetsbeteckning	Båstad Böske 37:85
Tomt	904 m ² , friköpt. Ljuvlig tomt som omges av häck och gränsar till grönområde på baksidan. Rabatter, träd, buskar och gräsyta.
Uteplats	Flertalet mysiga uteplatser finns. Ljuvlig altan i soligt läge med spabad i anslutning till uterummet - här njuter man enkelt av ett avkopplande bad och vacker utsikt över havet. Stensatt och överbyggd uteplats finns på trädgårdssidan.
Bilplats	Generöst med parkeringsmöjligheter finns på uppfart samt plats i garage.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Detaljplan (1994-03-02)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad greve ga:2 ändamål: Vägar

Pantbrev 2 st, totalt 2 720 000 kr

TAXERING

Typkod 220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår 2024
Taxeringsvärde Totalt 2 717 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 2 182 000 kr, småhusmark 535 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp 1 plan
Byggår 2006
Fasad Träpanel
Stomme Trä
Grundläggning Platta på mark
Bjälklag Trä
Fönster 3-glasfönster
Tak Betongpannor
Uppvärmning Frånluftsvärmepump till vattenburen golvvärme samt solceller
Tv & bredband Fiber finns.
Renoveringar Trädäck, staket och spabad 2019-2020
Solceller 2022
Ny ugn, mikro och diskmaskin 2024
Övrigt Anebyhus

ÖVRIGA BYGGNADER

Uterum
Garage med gästrum om ca 30 m²

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2018-04-16
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiförbrukning	89 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	22 000	El	0	Vatten/avlopp	11 500
Renhållning	2 300	Samfällighet/GA	800	Vägavgift/snö	0
Sotning	500	Försäkring	5 000	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					42 100

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 074 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna vid permanentboende.

Elförbrukning 11 300 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Mårten Persson
Fastighetsmäklare
0708-692744

marten@stigbertils.com

MP

Sida 4 av 4