

	FASTIGHETSGRÄNS
	SERVITUTSMÄRKE
112:10	REGISTRUMMER FÖR FASTIGHET
	BYGGNADER (takkontur)
	BYGGNADER (tullnivå)
	SKÄRMTAK
	TRANSFORMATORBYGGNAD
	HÄCK MUR
	STAKET STÖDMUR
	VÄG
	SLÄTT
	DIKE
	NIVÅKURVA
	HÖJDUNKT

—————	DAGVATTENLEDNING
—————	SPILLVATTENLEDNING
-----	RENVATTENLEDNING
○-E-○	ELLEDNING I LUFT
—E—	ELLEDNING I MARK
—T—	TELELEDNING I MARK
—G—	GASLEDNING I MARK
—O—	OPTOKABEL I MARK

GRUNDKARTA
Upprättad:2009-05-14. Uppdaterad 2010-04-28

Uno Håkansson1:a Mättningsingenjör. Bo Lennartsson Mättningsingenjör
 KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 13 30
 HÖJDSYSTEM: RH 2000
 FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
 FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2010-11-11



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

 Gräns ritad 3 meter utanför planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

Allmänna platser

- | | |
|-----------|-----------------------|
| GENOMFART | Genomfartstrafik |
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
| LOKALGATA | Lokalgata |
| NATURPARK | Anlagd naturpark |
| NATUR | Naturområde |

B1

B2

B3

TORG B3 C

B3C2

S B3

E1

E2

RKY

Dagvatten ska fördröjas och renas lokalt.	
Huvudgator ska utformas enligt sektioner på plankartan.	
våtmark	Våtmark/dagvattenmagasin ska anordnas
dike	Dike för avledning av dagvatten
n ₁	Infiltration av dagvatten ska vara möjligt

hpl	Hållplats med väderskydd
lek	Lekplats ska anordnas
gc	Gång- och cykelväg ska anordnas
gårdswerk	Små vindsnurror i form av gårdswerk medges.
+0.00	Föreskriven höjd över nollplanet
trädrad	Planterade träd i en rad
allé	Planterade träd i två rader

e_1	För villor är minsta tomtstorlek 600 kvm. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea per bostadsfastighet är 160 kvm, varav 40 kvm får uppföras som komplementbyggnad. Högst 25% av bruttoarean får inredas till verksamheter. Verksamheterna får inte bedrivas utomhus eller på annat sätt störa omgivningen. Exempel på verksamheter är friskolor och kontor.
e_2	För småhus är minsta tomtstorlek 250 kvm. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea per bostadsfastighet är 140 kvm, varav 30 kvm får uppföras som komplementbyggnad. Högst 25% av bruttoarean får inredas till verksamheter. Verksamheterna får inte bedrivas utomhus eller på annat sätt störa omgivningen. Exempel på verksamheter är friskolor och kontor.

e ₃	För flerbostadshus, centrumverksamheter och skola/förskola är största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader och kompletterbyggnader 40 % av tomtarean. Lokaler får inredas i flerbostadshusens bottenvåning. Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen.
e ₄	För verksamhetslokaler; kultur, idrott, kontor, hantverk, bilpool är största tillåtna byggnadsarea 40 % av tomtarean, men största tillåtna byggnadsarea för varje byggnad är 2000 kvm.
e ₅	För torg med centrumbebyggelse ska minst 30 % av tomtarean utgöra torg.
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE	
y	Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten.

n₂ Tomt mot parkstråk ska avgränsas tydligt med staket, mur eller häck till en höjd av max 1,5 meter.

Befintlig elledning avses flyttas och markförläggas inom vägområde.
+0.00 Föreskriven lägsta höjd över nollplanet
lokalgata Lokalgator ska utformas i enlighet med sektion på plankartan.

 Körbar utfart får inte anordnas

Placering

P ₁	Vid enskild byggnation får huvudbyggnader placeras närmast 4,5 meter från fastighetsgräns förutom mot gata där huvudbyggnader kan placeras närmast 2 meter från fastighetsgräns. Vid kvartersbebyggelse får byggnader placeras i fastighetsgräns.
P ₂	Byggnader får placeras närmast 6 meter från fastighetsgräns.
P ₃	Garage med utfart mot gata ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.
P ₄	Byggnader får placeras närmast 6 meter från fastighetsgräns mot Huvudgata 1.

Småhus och villor får byggas i högst två våningar. Högsta tillåtna taknockshöjd för huvudbyggnader är 8.5 meter. Största tillåtna takvinkel är 45 grader.

Flerbostadshus, centrumverksamheter, verksamhetslokaler och skola/förskola får byggas i högst 3 våningar. Högsta tillåtna taknockshöjd är 12 meter.

Komplementbyggnader får byggas i högst en våning. Högsta tillåtna taknockshöjd är 4 meter.

Källare medges ej.

	Högsta föreskriven byggnadshöjd över markplan (energiproduktionsanläggning/teknisk anläggning). Utöver detta tillåts uppstickande föremål till en totalhöjd av 30 meter.
	Högsta föreskriven totalhöjd för vindsnurror (tornhöjd + halva rotorbladslängderna).

Färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över angränsande gata.

Bullernivån vid fasad och särskilt lördningställd uteplats får inte överstiga gällande riktvärden för trafikbuller. Detta uppnås med bullerskydd vid bullerkällan samt fasad- och fönsteråtgärder på bebyggelsen med underlag i fördjupade bullerberäkningar som bör tas fram när projekteringen av området är klar.

Riktvärden för trafikbuller enligt Infrastrukturpropositionen 1996/97:53:
 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

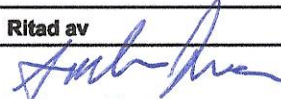
Utmed nya Inre Kustvägens västra sida och Allarpsvägens södra sida ska bullerskydd uppföras.

 Illustrerat läge för bullerskydd

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Bygglöf krävs inte för murar mot parkmark som är lägre än 1 meter.

 Område undantas från antagande.

☐ SAMRÄDSHANDLING ☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING ☐ ANTAGANDEHANDLING	☒ NORMALT PLANFÖRFARANDE ☐ ENKELT PLANFÖRFARANDE
DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ÖVRIGA PLANHANDLINGAR ☒ Beskrivning ☒ MKB ☒ Genomförande- ☒ Fastighetsförteckning beskrivning ☒ Utställande ☒ Samrådsredogörelse ☒ Illustration
LAHOLMS KOMMUN, HALLANDS LÄN DETALJPLAN FÖR Allarp 2:3 m fl Skummeslövsstrand, Laholms kommun	 BESLUTSDATUM MBN godkännande 2011-04-27
Laholm	Antagande 2011-05-31
2010-10-20 Reviderad 2011-04-27	 Andreas Hermansson Plankonsult 05-75
Laga kraft	2011-06-30