

ÅRSREDOVISNING
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLSIDAN I
MELLBYSTRAND

769637–6214

2023/2024

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLSIDAN I MELLBYSTRAND

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2023 – juni 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-06-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2020-09-25 och nuvarande stadgar registrerades 2019-06-24 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Laholms kommun. Föreningens adress är Kolonivägen.

Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Mellby 15:42 i Laholms kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Dina Försäkringar.

De första fem lägenheterna flyttade in 2021-06-30. De sista fem flyttade in 2022-03-01. Byggnadernas totalyta enligt taxeringsbeskedet vara 4815 m², varav 1568 m² utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 17 bostadsrätter.

Föreningen har inte upprättat någon underhållsplan.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Carola Gunnarsson	Ordförande
Teresia Jönsson	Ordinarie ledamot
Roger Johansson	Ordinarie ledamot

Styrelsen har under året hållit 2 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Helena Fälton Björkman, Advice Revision	Ordinarie revisor
---	-------------------

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Georg Bonnard (sammankallande).

Föreningsstämmor

En extra föreningsstämma hölls 2023-12-12 för att välja in en ny styrelseledamot. En ordinarie föreningsstämma hölls sedan 2024-01-23.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen hanterades under året av Axcell Fastighetspartner, senare Nest Förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhållsåtgärder

Utfört underhåll	År	Kommentar
Inget utfört underhåll		

Planerade underhållsåtgärder

Planerat underhåll	År	Kommentar
Inga planerade underhåll		

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes 2023-07-01 med 10%.

MEDLEMSINFORMATION

Antal bostadsrätter: 17

Överlåtelse under året: 0

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 20

Tillkommande medlemmar: 1

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 19

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning (kr)	1 069	981	645	0,6
Resultat efter finansiella poster (kr)	-17	217	46	-218
Soliditet (%)	69,5	69,4	65,6	24,7
Likviditet (%)	13	132,2	93,5	23,6
Balansomslutning (kr)	65 807	65 979	69 453	59 491
Eget kapital (kr)	45 753	45 770	45 554	14 732
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	681,2	-	-	-
Skuldsättning/kvm	12 642	-	-	-
Sparande/kvm	220,8	-	-	-
Räntekänslighet	19,8	-	-	-
Energikostnad/kvm	45,8	-	-	-
Årsavgiftens andel i % av totala intäkter	99	-	-	-
Underhållsfond (kr)	125	63	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 568 m² bostäder.

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	45 735 000	62 520	-243 752	216 714
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		62 520	216 714	-216 714
Reservering underhållsfond			-62 520	
Anspråktagande av underhållsfond				
Årets resultat				-17 292
Belopp vid årets utgång	45 735 000	125 040	-89 558	-17 292

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-89 558
Årets resultat	-17 291
Summa till stämman förfogande	-106 850

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt ekonomiskplan	62 520
Balanseras i ny räkning	-169 370
Summa	-106 850

RESULTATRÄKNING

1 JULI – 30 JUNI	NOT	2023/2024	2022/2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 068 692	981 484
Övriga rörelseintäkter		0	185 478
Summa rörelseintäkter		1 068 692	1 166 962
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-160 107	-106 349
Övriga externa kostnader	4	-80 717	-80 936
Personalkostnader		-21 280	-22 341
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	5	-363 459	-363 459
Summa rörelsekostnader		-625 563	-573 085
RÖRELSERESULTAT		443 129	593 877
FINANSIELLA POSTER			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-460 420	-377 163
Summa finansiella poster		-460 420	-377 163
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-17 291	216 714
ÅRETS RESULTAT		-17 291	216 714

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	65 105 929	65 469 387
Summa materiella anläggningstillgångar		65 105 929	65 469 387
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		65 105 929	65 469 387
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 535	4 323
Övriga fordringar	7	21	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	35 133	40 059
Summa kortfristiga fordringar		72 689	44 414
Kassa och bank			
Kassa och bank		628 056	465 701
Summa kassa och bank		628 056	465 701
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		700 745	510 115
SUMMA TILLGÅNGAR		65 806 674	65 979 502

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		45 735 000	45 735 000
Underhållsfond		125 040	62 520
Summa bundet eget kapital		45 860 040	45 797 520
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-89 558	-243 752
Årets resultat		-17 292	216 714
Summa fritt eget kapital		-106 850	-27 038
SUMMA EGET KAPITAL		45 753 190	45 770 482
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga långfristiga skulder	9	0	19 823 245
Summa långfristiga skulder		0	19 823 245
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	9	19 823 245	203 196
Leverantörsskulder		71 195	37 157
Övriga kortfristiga skulder		9 380	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	149 664	145 422
Summa kortfristiga skulder		20 053 484	385 775
SUMMA SKULDER		20 053 484	20 209 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 806 674	65 979 502

KASSAFLÖDESANALYS

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat 443 128

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

- Avskrivningar 363 459

Erlagd ränta -463 073

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital 343 514

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

- Ökning (-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar - 28 275

- Ökning (-)/Minskning(+) av kortfristiga skulder 50 312

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN 365 551

Finansieringsverksamheten

Amortering av låneskulder -203 196

KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN - 203 196

ÅRETS KASSAFLÖDE 162 355

Likvida medel vid årets början 465 701

Likvida medel vid årets slut 628 056

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1% per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut. Förslag avsättning har gjorts i enlighet med ekonomisk plan.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

	2023/2024	2022/2023
Årsavgifter bostäder	1 000 335	904 618
Övriga intäkter	68 357	76 866
Summa nettoomsättning	1 068 692	981 484

NOT 3 DRIFTKOSTNADER

	2023/2024	2022/2023
Fastighetsförsäkring	42 125	51 618
Taxebundna kostnader	115 344	54 731
Summa driftkostnader	160 107	106 349

NOT 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023/2024	2022/2023
Förvaltningsavtal	26 914	31 803
Revisionsarvode	15 625	13 750
Övriga kostnader	27 508	35 383
Summa övriga externa kostnader	80 717	80 936

NOT 5 AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA TILLGÅNGAR

	2023/2024	2022/2023
Avskrivningar byggnad	363 459	363 459
Summa avskrivningar av materiella tillgångar	363 459	363 459

NOT 6 BYGGNADER OCH MARK

	2023/2024	2022/2023
Ingående anskaffningsvärde	36 345 895	36 345 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 345 895	36 345 895
Ingående ackumulerade avskrivningar	-484 612	-121 153
Årets avskrivningar	-363 459	-363 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-848 071	-484 613
Bokfört värde byggnader	35 497 824	35 861 282
Ingående anskaffningsvärde	29 608 105	29 608 105
Bokfört värde mark	29 608 105	29 608 105
Bokfört värde byggnader och mark	65 105 929	65 469 387
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	26 203 000	
Mark - bostäder	7 956 000	
Taxeringsvärde totalt	34 159 000	

NOT 7 KORTFRISTIGA FORDRINGAR

	2023/2024	2022/2023
Övriga fordringar	21	32
Summa kortfristiga fordringar	21	32

NOT 8 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023/2024	2022/2023
Förutbetalda försäkringspremier	14 987	27 138
Övriga förutbetalda kostnader och intäkter	20 146	12 921
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	35 133	40 059

NOT 9 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Villkorsändringsdag	Belopp	Amortering 2024/2025
Swedbank 965 736 547-5	1,29%	2024-09-30	4 985 406	51 228*
Swedbank 965 886 194-4	1,42%	2024-09-30	4 993 944	51 228*
Swedbank 975 270 414-9	1,42%	2025-03-31	4 998 213	51 228*
Swedbank 825 863 049-3	2,99%	2024-09-30	4 845 682	49 512*
Summa skulder till kreditinstitut			19 823 245	203 196
Långfristiga skulder inkl. lån som konverteras inom 1 år				19 823 245
Nästa års amortering av långfristig skuld				203 196
Lån som ska konverteras inom ett år				19 620 049
Redovisad kortfristig del av långfristig skuld				19 823 245
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till				812 784
Skulden beräknas efter 5 år uppgå till				18 807 265
Ställda säkerheter			2023/2024	2022/2023
Fastighetsinteckningar			26 250 000	26 250 000

*Lånet förfaller under 2024/2025 och bör därmed formellt ses som kortfristigt. Styrelsen avser dock att förlänga det och kommer därmed inte lösa in de.

NOT 10 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023/2024	2022/2023
Upplupna räntekostnader	21 973	24 626
Förutbetalda intäkter	87 759	87 759
Upplupna styrelsearvoden	22 341	22 341
Övriga upplupna kostnader	17 591	10 697
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	149 664	145 423

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Mellbystrand datum som framgår av elektronisk underskrift

Carola Gunnarsson

Ordförande

Teresia Jönsson

Roger Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Helena Fälton Björkman

Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Solsidan - årsredovisning 2023-2024

Unikt dokument-id:

abb92e61-629b-4a30-b000-9fddde661b4f

Dokumentets fingeravtryck:

2eaa80673ea362ba6377e53552626d1321facf068d96e37de65dc564911064ce87631b1338e820da4b
25bda657555025ce84fa9c88a07058acbee7d54cb58b

Undertecknare



Carola Gunnarsson

Brf Solsidan

E-post: cacca.gunnarsson@outlook.com

Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartphone)

IP nummer: 90.231.132.227

Betrodd tidsstämpel:
2024-12-02 13:15:45 UTC

Carola Gunnarsson



Teresia Jönsson

Brf Solsidan

E-post: 75teresia@gmail.com

Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartphone)

IP nummer: 94.191.152.87

Betrodd tidsstämpel:
2024-12-02 13:48:32 UTC

Teresia Jönsson



Roger Johansson

Brf Solsidan

E-post: rogj@telia.com

Enhet: Chrome 131.0.6778.73 on iPhone iOS 18.1.1
(smartphone)

IP nummer: 62.20.189.124

Betrodd tidsstämpel:
2024-12-02 16:14:39 UTC

Roger Johansson



Helena Fälton Björkman

E-post: helena.bjorkman@advicerevision.se

Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 62.182.223.229

Signerad med BankID: HELENA
FÄLTON BJÖRKMAN (197101152721)

Betrodd tidsstämpel:
2024-12-02 16:38:44 UTC

Helena Fälton Björkman

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-12-02 16:38:44 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-12-02 16:38:44 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Helena Fälton Björkman (helena.bjorkman@advicerevision.se)
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2024-12-02 16:38:43 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Helena Fälton Björkman (helena.bjorkman@advicerevision.se)
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2024-12-02 16:38:27 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Helena Fälton Björkman (helena.bjorkman@advicerevision.se)
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2024-12-02 16:35:58 UTC

Dokumentet lästes igenom av Helena Fälton Björkman (helena.bjorkman@advicerevision.se)
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2024-12-02 16:35:32 UTC

Dokumentet öppnades av Helena Fälton Björkman (helena.bjorkman@advicerevision.se)
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2024-12-02 16:14:41 UTC

Dokumentet skickades till Helena Fälton Björkman (helena.bjorkman@advicerevision.se)
Enhet: ()

2024-12-02 16:14:39 UTC

Dokumentet signerades av Roger Johansson (rogj@telia.com)
Enhet: Chrome 131.0.6778.73 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 62.20.189.124 - IP Plats: Sävedalen, Sweden

2024-12-02 16:14:29 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Roger Johansson (rogj@telia.com)
Enhet: Chrome 131.0.6778.73 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 62.20.189.124 - IP Plats: Sävedalen, Sweden

2024-12-02 16:13:40 UTC

Dokumentet laddades ner av Roger Johansson (rogj@telia.com)
Enhet: Chrome 131.0.6778.73 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 62.20.189.124 - IP Plats: Sävedalen, Sweden

2024-12-02 16:13:29 UTC

Dokumentet lästes igenom av Roger Johansson (rogj@telia.com)
Enhet: Chrome 131.0.6778.73 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 62.20.189.124 - IP Plats: Sävedalen, Sweden

2024-12-02 16:07:12 UTC

Dokumentet öppnades av Roger Johansson (rogj@telia.com)
Enhet: Chrome 131.0.6778.73 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 62.20.189.124 - IP Plats: Sävedalen, Sweden

2024-12-02 13:48:32 UTC

Dokumentet signerades av Teresia Jönsson (75teresia@gmail.com)
Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.87



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024-12-02 13:48:21 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Teresia Jönsson (75teresia@gmail.com) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil) IP nummer: 94.191.152.87
2024-12-02 13:48:11 UTC	Dokumentet öppnades av Teresia Jönsson (75teresia@gmail.com) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil) IP nummer: 94.191.152.87
2024-12-02 13:15:45 UTC	Dokumentet signerades av Carola Gunnarsson (cacca.gunnarsson@outlook.com) Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil) IP nummer: 90.231.132.227 - IP Plats: Falkenberg, Sweden
2024-12-02 13:15:42 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Carola Gunnarsson (cacca.gunnarsson@outlook.com) Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil) IP nummer: 90.231.132.227 - IP Plats: Falkenberg, Sweden
2024-12-02 13:15:32 UTC	Dokumentet öppnades av Carola Gunnarsson (cacca.gunnarsson@outlook.com) Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil) IP nummer: 90.231.132.227 - IP Plats: Falkenberg, Sweden
2024-12-02 13:08:33 UTC	Dokumentet skickades till Roger Johansson (rogj@telia.com) Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 94.191.152.208
2024-12-02 13:08:32 UTC	Dokumentet skickades till Carola Gunnarsson (cacca.gunnarsson@outlook.com) Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 94.191.152.208
2024-12-02 13:08:31 UTC	Dokumentet skickades till Teresia Jönsson (75teresia@gmail.com) Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 94.191.152.208
2024-12-02 13:08:29 UTC	Dokumentet förseglades av Nest Förvaltning (hej@nest.se) Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 94.191.152.208
2024-12-02 13:05:39 UTC	Dokumentet skapades av Nest Förvaltning (hej@nest.se) Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 94.191.152.208



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solsidan i Mellbystrand

Org.nr 769637-6214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solsidan i Mellbystrand för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Solsidan i Mellbystrand för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende