

SKOLOMRÅDE I SKOTTORP (Allarp 2:12)
Skummeslöv socken Laholms kommun
Förslag till ändring av byggnadsplan
upprättat 1979-12-06

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Laholm 1979-12-06



Sonja Bjärudd
t f stadsarkitekt

SKOLOMRÅDE I SKOTTORP (Allarp 2:12)
Skummeslövs socken Laholms kommun
Förslag till ändring av byggnadsplan
upprättat 1979-12-06

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Orienteringskarta

Upprättad på grundval av den ekonomiska kartan skala 1:10000

Egentligt planförslag

Upprättat 1979-12-06 omfattande:

Denna beskrivning

Bestämmelser

Plankarta skala 1:1000

Grundkartehandlingar

Fastighetsförteckning upprättad av fastighetsbildningsmyndigheten.

Grundkarta upprättad av mättningskontoret i Laholm genom distriktslantmätare Eric Skjöldebrand och mättningsingenjör Karl-Gunnar Jönsson.

Kommunala ställningstaganden

Protokoll

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Skottorp och gränsar i söder och i väster till fastigheten Allarp 3:1 i norr till Adolf Perssons väg (f d Skolvägen) och i öster till Lärarevägen (f d Trädgårdsvägen). Arealen uppgår till 1,45 ha.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Översiktliga planer. I av kommunfullmäktige 1977-03-30 § 41 antagen kommunöversikt jämte kommunomfattande markdispositionsplan ingår området i områdesplanområde 01 för vilket områdesplan f n håller på att färdigställas.

Detaljplaner. Området berör plan nr 9 för Skottorp vilken fastställts 1961-06-26.

Kommunala ställningstaganden

Kommunfullmäktige har bl a 1979-04-25 § 66 beslutat godkänna ett förslag till ny skolorganisation för kustområdet vilket innebär att Skottorpsskolans tillbyggnad skall vara klar höstterminen 1980 och att den förutom om- och tillbyggnad även

skall omfatta idrottshall och förskola.

Befintliga förhållanden

Terräng och natur

Den nuvarande skoltomten är plan och inhägnad av träd. Den norra delen av planområdet vilken f n är belägen på parkmark används som bollplan.

Vägar och trafik

Angöring till området sker idag från Lärarevägen.

Ledningssystem

Vatten och avlopp finns utbyggt till området.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs numera av Laholms kommun.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområde

Skola. I samband med upprättande av handlingar för skolutbyggnad har nuvarande skoltomt befunnits vara för liten. Den parkremsa som idag finns norr om skolan och som används som bollplan föreslås därför ingå i A-området. Bollplanen avses bli bibehållen medan västligaste delen av parkområdet avses bli ianspråktaget för del av sporthall samt parkering. På plankartan har den nuvarande parkmarken, fränsett den del som berörs av sporthallen, prickats. Avsikten härmed är att den mark som nu ej tas i anspråk för utbyggnad också i framtiden skall bibehållas som öppen yta för bollspel och dylikt.

Vägar och trafik

Angöring för skolbussar avses efter utbyggnaden ske på samma ställe som nu d v s från Lärarevägen medan varutransporten och besökare till sporthallen avses angora från Adolf Perssons väg.

Gång- och cykeltrafik

Någon förändring av gång- och cykeltrafiken till skolområdet föreslås inte. Cykelparkering föreslås bli anordnad vid Lärarevägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp finnes utbyggt inom området.

Eldistribution skall ske från befintlig anläggning.

PLANGENOMFÖRANDE

Byggstarten har redan skett för de delar som är belägna inom nuvarande A-område.

Samråd

Samråd har skett med grannarna norr om den planerade sporthallen innan byggnadslov beviljades för de delar som är belägna inom nuvarande A-område.

Laholm 1979-12-06

Sonja Bjärudd

Sonja Bjärudd
t f stadsarkitekt

III G2 32 59.

Länsstyrelsens i Hallands län resolution angående fastställelse av byggnadsplan för Skottorps stationssamhälle i Karups kommun;

efter anslag given Halmstad i landskansliet den 26 juni 1961.

Den 28 februari 1950 förordnade länsstyrelsen, att byggnadsplan skulle upprättas för visst område vid Skottorps järnvägsstation.

Därefter har för fastställelse hit ingivits ett å länsarkitektkontoret i länet i mars 1958 upprättat samt den 24 juni 1959, den 18 maj 1960 och den 11 oktober 1960 reviderat förslag till sådan plan, åskådliggjort å karta, jämte till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning av följande innehåll:

"BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, får byggnad in-



redas även för hantverks-, handels-, hotell- och pensionats-
ändamål samt för samlingslokaler.

- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med mindre

byggnader innehållande lokaler för tillhandahållande av drivmedel för motorfordon; kiosk och dylikt.

Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med H betecknat område får bebyggas med fristående hus eller med hus, som med varandra sammanbyggas.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. Å med F eller H betecknat område får tomtplats icke givas

mindre areal än 1000 m². Då särskilda skäl föreligga, må undantag härifrån medgivas.

Mom. 2. Byggnadsnämnden äger medgiva vidtagande av till nybyggnad hänförliga åtgärder på tomtplats med mindre areal än som angivits i mom. 1 ovan, därest tomtplatsen var bebyggd vid byggnadsplanens fastställelse.

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Å vid tiden för byggnadsplanens fastställelse befintliga byggnader, som upptaga större yta å tomtplats, må dock byggnadsnämnden medgiva, att till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtagas, då så provas lämpligt.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom. 2. Å med II betecknat område får vind ej inredas i byggnad, som uppföres med två våningar.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 7,4 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med BFIV eller BjF betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst tre bostadslägenheter. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg."

"BESKRIVNING.

Förslagets omfattning.

Gällande byggnadsreglering.

Förslaget omfattar Skottorps stationssamhälle.

För stationssamhället har länsstyrelsen den 28 februari 1950 beslutat om upprättande av förslag till byggnadsplan och samma dag utfärdat nybyggnads- och avstyckningsförbud samt den 29 juli 1950 fastställt utomplansbestämmelser.

Terrängförhållanden.

Terrängen är i huvudsak plan och öppen. Planområdets norra del är dock delvis skogbevuxen.

Kommunikationer.

Stationen är belägen vid västkustbanan, som passerar genom samhällets centrum och uppdelar bebyggelsen i tvänne delar. Omedelbart söder om samhället och parallellt med järnvägen är riksväg nr 2 belägen. Från riksvägen och genom samhällets centrum går en allmän väg till Skummeslövsstrand. Från sistnämnda väg, omedelbart norr om kyrkan, utgår en allmän väg mot Mellbystrand. Vidare utgår från samhällets västra del och strax söder om järnvägen en samfälld väg till Allarp.

Bebyggelse och försörjningskällor.

Bebyggelsen, som i huvudsak utgöres av fristående bostadshus i 1½ våningar, är relativt koncentrerad och belägen omkring järnvägsstationen. Butiker av olika slag synes

finnas i för stationssamhällen normal omfattning. I

mindre omfattning finnes hantverk. Industri saknas. Som

försörjningskälla för samhället och företrädesvis dess

affärsidkare och hantverkare har den närbelägna bador-

ten Skummeslövsstrand stor betydelse.

Samhällets ut- Med hittillsvarande utbyggnadstakt torde man under
vecklingsmöjligheter.
den närmaste framtiden kunna räkna med en bebyggelse

inom planområdet av c:a 1 - 2 bostadshus per år. Då sam-

hället saknar industri eller annan rörelse som kan

förväntas expandera i större omfattning är någon änd-

ring av den nuvarande utbyggnadstakten för närvarande e

att vänta. Planområdets storlek har dimensionerats med

hänsyn härtill.

Vägar. Riksväg nr 2 och allmänna vägen mot Mellby har bi-

behållits i sina nuvarande sträckningar samt breddats.

Allmänna vägen mot Skummeslövsstrand har, med undantag

av dess korsning med järnvägen, som har förflyttats

c:a 60 meter söder om den nuvarande korsningen, likaså

bibehållits i sin nuvarande sträckning samt breddats.

Den från Allarp kommande samfälliga vägen har anslutits

till planområdet norr om västkustbanan.

Strax väster om planområdet har en ny trafikled

planerats, avsedd att sedermera ersätta den nuvarande

allmänna vägen till Skummeslövsstrand. Vägförvaltningen

har emellertid i inhämtat yttrande framhållit att några

medel att inom de närmaste 15 å 20 åren utbygga densamma

ej torde stå till vägförvaltningens förfogande.

Föreslagna bostadsområden.

Bostadsområden har utlagts i anslutning till befintlig

bebyggelse och som utfyllnad av denna. I centrala delen

längs med allmänna vägen mot Skummeslövsstrand och intill

järnvägsstationen föreslås att byggnader får uppföras i två

våningar och å övriga områden i en våning jämte inredd

vind.

Övriga föreslagna bebyggelseområden.

Ett mindre område för industriändamål har reserverats

i samhällets nordöstra del och i anslutning till järnvä-

gen. Områden för småindustri, handel, kyrkligt, allmänt -

och idrottsändamål har föreslagits i anslutning till be-

fintliga förhållanden. Vid stationen och intill föreslagen

bebyggelse för handelsändamål har utlagts en tomtplats.

Parker.

Inom samhället har på olika platser utlagts mindre

parkområden, avsedda för planteringar och lekplatser.

Vattenförsörjning och avlopp.

Landstingets planeringsingenjör i Hallands län har kom-

munens uppdrag att verkställa utredning om vattenförsörjningens och avloppets ordnande inom planområdet. Vid byggnadsplaneförslaget upprättande har samråd hållits med nämnda ingenjör."

Planförslaget har varit i vederbörlig ordning utställt. Byggnadsnämnden har därvid framställt viss erinran.

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, skogsvårdsstyrelsen i länet samt distriktsingenjören för vatten och avlopp har avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen enligt dess lydelse före den 1 juli 1960, skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för Skottorps stationssamhälle i Karups kommun.

Därest sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med denna resolution, äger han jämlikt 150 § byggnadslagen enligt nämnda lagrums lydelse före den 1 juli 1960 att däruti hos Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller insändas inom en månad härefter.


Ingvar Lindell


J. de Mars