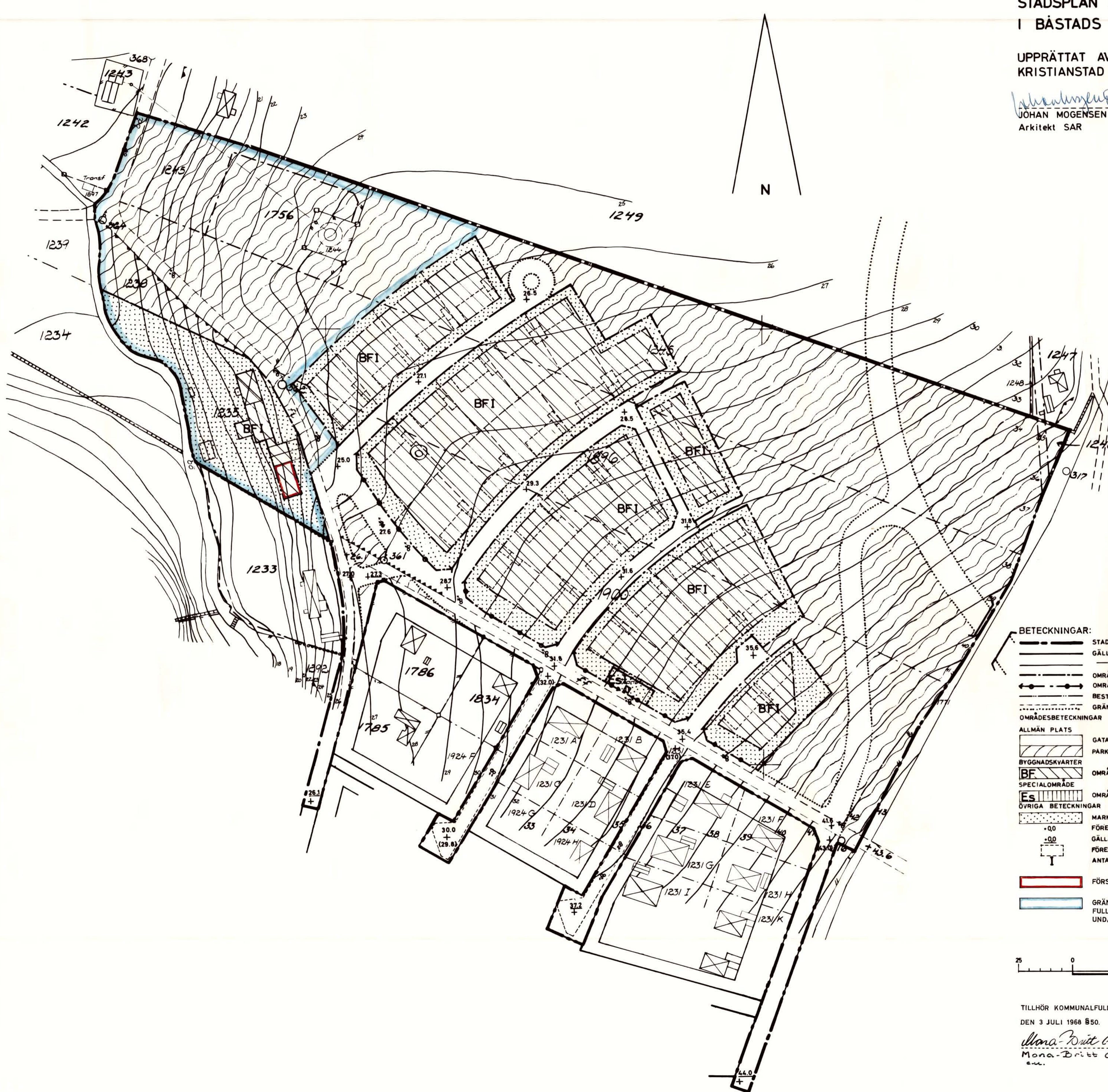


FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
STADSPLAN FÖR KORRÖDSOMRÅDET
I BÅSTADS KÖPING, KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT AV KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ-LBF
KRISTIANSTAD I APRIL 1968. REV. I MAJ 1968.

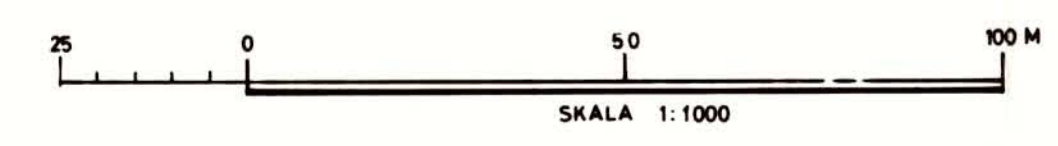
Johan Mogensen
JOHAN MOGENSEN
Arkitekt SAR

Birger Löfvist
BIRGER LÖFVIST
Stadsplaneingenjör



NR 11161 72 68 TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
KRISTIANSTADS LÄN BESLUT DEN 24 MARS 1969
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR
Erik Brinck
ERIK BRINCK

- BETECKNINGAR:**
- STADSPLANEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS MED UTFARTSFÖRBUD
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - OMRÅDESBETECKNINGAR
 - ALLMÄN PLATS
 - GATA
 - PARK ELLER PLANTERING
 - BYGGNADSKVARTER
 - OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRILIGGANDE HUS
 - SPECIALOMRÅDE
 - OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
 - ÖVRIGA BETECKNINGAR
 - MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - FÖRESLAGEN GATUHÖJD
 - GÄLLANDE GATUHÖJD
 - FÖRESLAGEN BYGGNAD
 - ANTAL VÅNINGAR
 - FÖRSLAG TILL UTÖKNING AV BYGGNADSZON(TILLKOMMET GENOM REV. I MAJ 1968.)
 - GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM ENLIGT KOMMUNAL-FULLMÄKTIGES BESLUT AV DEN 3 JULI 1968 § 50 UNDANTAGITS FRÅN PLANFÖRSLAGET



TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES BESLUT AV
DEN 3 JULI 1968 § 50.
Mona-Britt Grön
Mona-Britt Grön
s.u.

751

N:r IIIG1-72-68 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 24 mars 1969.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

BÅSTADS KÖPING

STADSSTYRELSEN

1969-03-24

01. 09. 69

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Korrödsområdet i Båstads köping, Kristianstads län.

Beskrivning.

Stadsplaneområdet är beläget omedelbart norr om en den 6/12 1965 av Länsstyrelsen fastställd stadsplan och gränisar i öster till järnvägen Ängelholm - Göteborg, i väster huvudsakligen till den s.k. Lyabäcken samt i norr till en linje belägen cirka 180 meter norr om ovannämnda fastställda stadsplan.

Ändringen har påkallats av att vissa i den fastställda stadsplanen angivna stadsplanehöjder är illa anpassade till befintlig marknivå och bör ändras, medan utvidgningen innebär en utökning av bebyggelsen med 32 tomter för friliggande småhus i en våning.

Enligt föreliggande förslag till dispositionsplan över Båstads köping (bilaga 1) avses området mellan Ängelholmsvägen och järnvägen disponeras för bostadsbebyggelse av permanent karaktär.

Tillfarten till detta område avses ske via matning utifrån, dels från en parallellgata till Ängelholmsvägen med anslutning till denna, dels via en matargata parallell med järnvägen.

Ängelholmsvägen samt ovannämnda matargata avses ansluta till en genom köpingen föreslagen ny trafikled i två punkter. Genom det bostadsområde, som den nu aktuella stadsplanen är en del av, löper Lyabäcken, kring vilken ett större friområde med idrottsplats (befintlig) och gångvägar avses utformas.

I en eller två punkter avses gångväg genom friområdet längs Lyabäcken givas planskild korsning med framtida genomfartsled varigenom trafikdifferentierad kontakt med samhällscentrum och skolor erhålles.

Eftersom det är ett starkt önskemål att leda bort trafiken från det föreslagna friområdet kring Lyabäcken föreslås att den i dispositionsplanen redovisade sträckningen av Lyavägen slopas och Lyavägens framtida

751

sträckning i stället göres kombinerad med föreslagen matargata längs järnvägen i enlighet med vad som angivits med röd färg å bifogade förslag till dispositionsplan över Båstads köping (bilaga 1).

Efter samråd med Vägförvaltningen har genom skriftligt yttrande (bilaga 2) godkänts att Lyavägen gives ovan föreslagna sträckning, men har Vägförvaltningen påpekat att utrymme jämväl bör finnas för en annan eventuell sträckning av Lyavägen vilken dock ur flera synpunkter är mindre önskvärd. Denna andra sträckning av Lyavägen har instreckats med röd färg å bifogade kopia av dispositionsplan.

Tillräckliga utrymmen för båda dessa vägsträckningar finnes reserverade i stadsplaneförslaget.

Bebyggelsen har förlagts längs korta återvändsgator eller u-gator vilka alla förlagts parallellt med markens lutning så att bebyggelsen kommer att upplevas terrassvis uppbyggd.

Utfartsförbud har föreslagits mot Lyavägen som kommer att fungera som matargata för området. En befintlig transformatorstation har inlagts i ett särskilt specialområde.

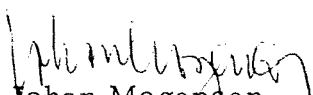
I planförslaget föreslagen parkmark har föreslagits samlad till planområdets norra del.

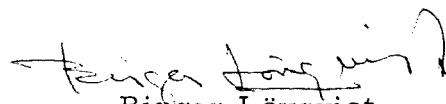
Till planförslaget hörande bestämmelser redovisas i särskild handling. Vid planförslagets upprättande har samråd skett, förutom med kommunala myndigheter, med länsarkitekten och vägförvaltningen.

För att en enhetlig stadsbild skall erhållas har taklutningen föreslagits maximeras till 25°.


Kristianstad i april 1968

Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Kristianstad


Johan Mogensen
Arkitekt SAR


Birger Löfvist
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Båstad
köping beslut den 3 juli 1968, § 50,
betygar
I tjänsten


Mona-Britt Gréen
e.u.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Korrödsområdet i
Båstads köping, Kristianstads län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

A. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

B. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad upp-
föras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m^2 samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 50 m^2 .

§ 5.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

§ 7.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25° .

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

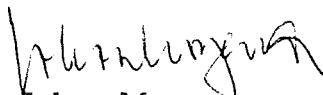
§ 9.

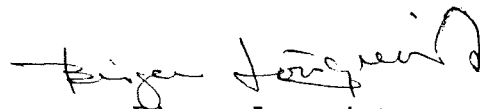
Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses


med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver
utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Kristianstad i april 1968
Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Kristianstad

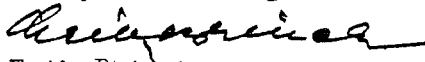

Johan Mogensen
Arkitekt SAR


Birger Lövgqvist
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Båstad
köping beslut den 3 juli 1968, § 50,
betygar
I tjänsten


Mona-Britt Gréen
e.u.

N:r IIIG1-72-68 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
beslut den 24 mars 1969.
På tjänstens vägnar:


Erik Brinck