

Förslag

till byggnadsplan för

Glimminge nr 34 och 39

i Västra Karups socken, Västra Bjäre kommun,
Kristianstads län;
upprättat år 1961 av

Ralph Lundh
lantmätare.

Skala 1:2000.

Reviderat i augusti 1962 av
Ralph Lundh
lantmätare.

Reviderat i maj 1966 av
Allmänna Ingerjörbyrå AB
Ståhlberg
S. Hörwing

Beteckningar:

Grundkartan

- fastighetsgränser
- stenmur
- dike eller bäck
- bostadshus
- annat hus
- vattenpump, brunn, källa
- berättig väg
- nivåkurva
- registerbeteckning på fastighet

Byggnadsplanekartan

- gräns belägen 3 meter utanför område som berörs av byggnadsplaneförslaget
- områdesgräns för byggnadsmark
- bestämmelsegräns
- gränslinje g. avsedda att fastställas
- byggnadsmark för bostadsändamål, avsedd för fristående byggnad
- byggnadsmark för bostadsändamål, där inbegripet anläggning för barnbarn, semesterhem o. dyl. avsedd för fristående byggnad
- område avsett för idrottsändamål
- område avsett att fridlysas som naturpark

Glimminge
TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I KRISTIANSTADS
LÄN RESOLUTION DEN 10 NOVEMBER 1967,
NR 1851 ANG. VISSA UNDANTAG SE RESO-
LUTIONEN.

J. Allard

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Västra Bjäre kommun beslut
den 2 december 1965 § 131,
betygat.
Bertil Stefansson

Tillhör byggnadsnämndens i
Västra Bjäre kommun beslut
den 18 oktober 1966 § 210, betygat.
Bertil Stefansson

Gräns för område
som av kommunalfullmäktige
undantogs från antagande

Fastighetsredovisningen här för sig
till förhållandena den 6 december 1962.

- vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre byggnader, bäddhus eller dylikt
- mark, som ej får bebyggas
- allmän plats; väg, parkeringsplats
- allmän plats; park, plantering
- I antal våningar

15.3
19.11.68
G. Lundberg

Utskj. 67
kall. 9K

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1968

802

VÄSTRA BJÄRE
BYGGNADSNÄMND
19. 11. 68
Lm 48

BESKRIVNING

Över förslag till byggnadsplan för Glimminge nr 34 och 39 i Västra Karups socken, Västra Bjäre kommun, Kristianstads län.

Planområdets omfattning och beskaffenhet.

Planområdet omfattar den så kallade Glimminge Plantering. Området är identiskt med det område för vilket länsstyrelsen den 7 maj 1938 godkände avstyckningsplan.

Planområdet angränsar i nordväst Möllhult 1³ m.fl. fastigheter, för vilka förslag till byggnadsplan upprättats år 1960 av distriktslantmätare Malte Glifberg.

Området utgöres med undantag av det cirka 60 meter breda strandområdet och ett i områdets norra del beläget triangelformat område av tallskog på sandjord. Det ovan nämnda triangelformade området utgöres liksom strandområdet av betesmark på sandjord.

Genom området löper en allmän väg, som förbinder detsamma med allmänna vägen Grevie kyrka - Ramsjöstrand.

Grundkarta.

Till grund för byggnadsplanen ligger en av distriktslantmätare Warkander år 1936 upprättad grundkarta, vilken sedermera efter hand kompletterats med inom området skedd fastighetsbildning.

Befintlig bebyggelse.

Glimminge Plantering började exploateras för sommarstugebebyggelse omkring år 1932. Inom de på byggnadsplanen med Bk och Bsp betecknade kvarteren finns numera cirka 90 bebyggda lägenheter. Av dessa är 5 bebyggda med anläggningar för barnkoloni- eller semesterhemsändamål och resten för fritidsändamål. Inom området finnes handelsbod.

Planens utformning.

Byggnadsplaneförslaget överensstämmer i huvudsak med den för

området godkända avstyckningsplanen. Den i avstyckningsplanen planerade större genomfartsleden har dock tagits bort, eftersom ett behov utav en dylik led nu icke längre föreligger. Kommunikationen mellan den genom området gående allmänna vägen och den angränsande Möllhultsplanen har i stället säkerställts genom förlängande av en parallellväg till den ovan nämnda genomfartsleden. I övrigt har vägnätet utformats i stort sett i enlighet med avstyckningsplanen. Två av de i södra delen av planområdet belägna kvarteren har dock genomskurits av en ny väg för att på så sätt få bättre kommunikation inom denna del av planområdet. Den genom planområdet gående allmänna vägen har givits en bredd av tolv meter. Övriga vägar har i allmänhet givits en bredd av sju meter.

Område för handelsträdgårdsändamål har icke ansetts ha någon aktualitet nu längre. Campingområdets behållande inom bebyggt område är olämpligt. På grund härav har de i avstyckningsplanen upptagna områdena för handelsträdgårdsändamål och camping disponerats för andra ändamål.

På grund av standardhöjningen med därav följande minskade behov av barnkolonier, har den del av det i avstyckningsplanen för barnkoloni reserverade området, som icke exploaterats för detta ändamål, utlagts för sommarstugeändamål.

Planförslaget upptar ett specialområde för idrottsändamål. På området finnes anlagd tennisbana. Något ytterligare markområde för idrottsändamål anses ej vara behov av.

Som allmän plats, park eller plantering har reserverats i stort sett samma områden, som reserverats för detta ändamål i avstyckningsplanen. Dock har en stor del av det i avstyckningsplanen för handelsträdgårdsändamål reserverade området utlagts såsom allmän plats, park eller plantering.

Större delen av själva strandmalen har utlagts som naturpark, för att på så sätt skydda den i från den överkan, som bilisten medför.

Behovet av parkering inom området har tillgodosetts genom att två parkeringsplatser lagts ut på ömse sidor om allmänna vägen och en större plats i allmänna vägens förlängning på strandmalen.

Sammanlagt medger planförslaget en ytterligare avstyckning av cirka 100 tomtplatser utöver de nu befintliga 103 styckena.

Vattenförsörjning och avlopp.

Av kostnadsskäl har anordnande av gemensam avloppsanläggning ansetts kunna undvaras under förutsättning dels att gemensam vattenförsörjning ordnas, dels ock att byggnad, vars användning påfordrar avlopp, loka för uppföras.

Förordnande om upplåtande av mark enligt 113 § byggnadslagen.

Med hänsyn till den nytta exploatören kan förväntas få av planen, synes de områden, som reserverats för vägar och allmänna platser böra upplåtas enligt bestämmelserna i 113 § byggnadslagen.

Bildande av vägförening.

Vägförening bör bildas för planområdet jämte de på Möllhult 1³ m.fl. fastigheter samt Mälinge 14¹⁴ och 15¹ belägna planområdena.

Samråd.

Beträffande planens upprättande har samråd skett med markägarna, länsarkitekten och byggnadsnämnden.

Ängelholm den 22 december 1961.

Ralph Lundh

lantmätare

N:r 1851:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 10 november 1967.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Erik Brinck

Tillhör kommunalfullmäktiges i Västra Bjäre kommun beslut den 2 december 1963 § 131, betygat:

Tillhör byggnadsnämndens i Västra Bjäre kommun beslut den 18 oktober 1966, §218, betygat:

Torsten Ljungman

Bevil Ljungman

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Glimminge nr 34 och 39 i
V. Karups socken, V. Bjäre kommun, Kristianstads län.

1 §.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med Bk betecknat område är avsett för fritidsbebyggelse och får användas endast för bostadsändamål, däri inbegripet anläggning för barnkoloni, semesterhem o.dyl.
- Mom. 2. Med Bsp betecknat område är avsett för fritidsbebyggelse och får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4. Med Rn betecknat område skall fridlysas som naturpark.
- Mom. 5. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

2 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med Bk ^{eller} och Bsp betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

802

4 §.

TOMTPLATS STORLEK.

Inom med Bk ^{eller} ~~och~~ Bsp betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1100 m².

5 §.

DEL AV TOMTPLATS, SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER.

- Mom. 1. Av tomtplats på mark som betecknats med Bk får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomtplats på mark som betecknats med Bsp får högst 120 m² bebyggas.
- Mom. 3. På tomtplats på mark som betecknats med Bsp får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §.

VÅNINGSAANTAL.

Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7 §.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Inom med Bsp I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.
- Mom. 2. Inom med Bk I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §.

ANTAL LÄGENHETER.

- Mom. 1. Inom med BK betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter.
- Mom. 2. Inom med Bsp betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

9 §.

FÖNSTER.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum, som icke är beläget mot väg, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, frinsett träd och buskar; dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Ängelholm den 22 december 1961.

Ralph Lindh

lantmätare

N:r 1851:III Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den
10 november 1967.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Västra Bjäre kommun beslut

Tillhör byggnadsnämndens
i Västra Bjäre kommun