

Objektsbeskrivning

Hemmeslöv - Södra Rundvägen 16B



På strandnära och södervänd tomt säljs välskött och kvadratsmart parhus om 3 rok. Överbyggd uteplats, friggebod samt förråd.

Pris	2 650 000 kr
Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	3
Boarea	53 m ²
Tomtare	608 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
------------------	------------------

MP-954616

Sida 1 av 4

Boarea	53 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformation.
Allmän beskrivning av interiören	Hall med garderober och plats att hänga av sig. Badrum med dusch, tvättmaskin, wc och handfat. Vidare in kök med kyl/frys, elspis med ugn, diskmaskin och spisfläkt. Sällskapsrum med öppen spis (plomberad) och utgång till överbyggd altan i söderläge. Två sovrum varav ett med garderober.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	I Hemmeslöv, ett populärt område strax norr om Båstad med villor och stugor i skön mix i lugn och barnvänlig miljö, erbjuds nu detta parhus på solig tomt. Här bor du bekvämt och lättskött, antingen permanent eller på fritiden - lätt att komma och gå! Ombonad interiör där sällskapsrummet, med plats för såväl soffmöblemang som matplats, är husets hjärta. Fönsterparti med utgång till södervänd altan och trädgård, öppnar upp mot naturen. Vidare finns i bostaden kök med praktisk bardel, 2 sovrum samt badrum med tvättmaskin. Tomten är naturinspirerad och gränsar till grönområde. Friggebod, förråd och bilplatser kompletterar denna kvadratsmarta bostad. Välkommen till detta prydliga och välskötta hem på kort avstånd från såväl livsmedelsaffär och tågstation som hav, strand och skog.
Adress	Södra Rundvägen 16B, 269 40 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Hemmeslöv 45:326
Tomt	608 m ² , friköpt. Lättskött, södervänd tomt som gränsar till grönområde.
Uteplats	Altan mot söder.
Bilplats	Bilplatser på gräsyta.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
Planbestämmelser	Detaljplan (2006-05-08)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Båstad Hemmeslöv GA:2 Gemensamhetsanläggning: Båstad Hemmeslöv GA:20 ändamål: Vägar Förmån: Officialservitut Vatten-och avloppsledning, 11-ÖKA-1155.2
Pantbrev	2 st, totalt 100 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 1 977 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 673 000 kr, småhusmark 1 304 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1-plansvilla
Byggår	1975
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Krypgrund
Bjälklag	Trä
Fönster	Dubbelkopplade fönster
Tak	Papp
Uppvärmning	Direkt el
Renoveringar	Takrenovering 2010

ÖVRIGA BYGGNADER

Friggebod och förråd.

ENERGIDEKLARATION

Status	Behövs ej
---------------	-----------

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson

Fastighetsmäklare

0708-692744

marten@stigbertils.com