

Objektsbeskrivning

Ekdals Lycka 21B



Vid söt liten bygata ligger detta innehållsrika parhus i klassisk skånelängastil. Skönt promenadavstånd till golf, hav, bad och Torekovs bykärna.

Pris	3 975 000 kr
Månadsavgift	4 076 kr
Objekttyp	Bostadsrättsparhus
Antal rum	4
Boarea	90 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum
------------------	------------------

Boarea	90 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen. Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	ENTRÉPLAN Hall med klinker. Sovrum med två garderober. Badrum med uppvärmt klinkergolv, dusch, wc, handduksvärmare, tvättmaskin och torktumlare. Sällskapsrum med öppen lösning mot kök och matplats. Utgång till stensatt uteplats mot väster. I köket finns kyl/frys, integrerad diskmaskin, inbyggd mikrovågsugn, spis med ugn och köksfläkt. Praktiskt förvaring under trappan. OVANPLAN Möblerbar hall, två fina sovrums med takfönster och öppet upp inock. Ena sovrummet har trevligt, runt fönster på gavel samt rymlig klädkammare. Badrum med kakel/klinker, dusch och wc.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Vid söt liten bygata ligger detta innehållsrika parhus i klassisk skånelängastil. Med vackert putsad fasad, tak av återvunnet lertegel, smala fönster och öppet upp inock på ovanplan presenteras denna kvadratsmarta semesterbostad för dig som vill ha tid över för annat. På skönt promenadavstånd når du såväl golfbana som hav, bad och Torekovs bykärna - utan att ta dig ut på stora vägen! Bostaden rymmer på entréplan sällskapsrum med eldstad och öppen planlösning mot kök. Utgång till altan i västerläge med eldriven markis. Sovrum samt bad/tvätt. En trappa upp finns 2 sovrums, liten möblerbar hall samt badrum. Trädgårdsförråd och bilplats kompletterar detta trevliga boende. Fina gemensamma utrymmen så som tennisbana, pool och härlig uteplats för det stora sällskapet.
Adress	Ekdals Lycka 21B, 269 76 Torekov
Lägenhetsnummer förening	33
Lägenhetsnummer adressregister	0033
Balkong/uteplats	Stensatt uteplats i skönt västerläge med eldriven markis.
Bilplats	Asfalterad bilplats för en bil på husets framsida.

EKONOMI

Månadsavgift	4 076 kr. Inklusive VA och renhållning.
Andel i förening	1,6949 %
Andel av årsavgift	1,6949 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	708 190 kr. Utgår från årsredovisning 2024.

OP-954670

Sida 2 av 4

Pantsättning Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn Brf Bjäreterrassen 2 (org.nr 769625-3801)

Adress Ekdahls lycka och Alfred Svens väg i Torekov

Fastighetsbeteckning Båstad Varan 9:59-9:61 och Båstad Varan 9:65-9:93

Antal lägenheter 59

Överlåtelseavgift 1480

Pantsättningsavgift 592

Äkta/oäkta förening Äkta förening

Äger föreningen marken? Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp 1½-plans parhus

Byggår 2017

Fönster Isolerglasfönster

Uppvärmning Frånluftsvärmepump till vattenburet system

Ventilation Mekanisk frånluft

Tv & bredband Fiber finns.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Förråd för trädgårdsredskap och utemöbler.

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	1 000	El	Vatten/avlopp	
Renhållning		Samfällighet/GA	Vägavgift/snö	
Sotning		Försäkring	Underhåll	
Övrigt				
			Summa	
			månadskostnad	1 000

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna vid fritidsboende. Vid kostnadsberäkning används 2 kr per kWh.

Elförbrukning 5 833 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com