

Objektsbeskrivning

Hemmeslöv - Lingonslingan 14



Nybyggt, bekvämt och stilfullt i Hemmeslöv - nära hav och bad!

Pris	6 975 000 kr
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	5
Boarea	175 m ² + biarea 11 m ²
Tomtarea	784 m ²

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 3 sovrum
Boarea	175 m ² + biarea 11 m ²

OP-954514

Sida 1 av 4

Areakälla

Areauppgifter enligt taxeringsinformationen.

Allmän beskrivning av interiören

ENTRÉPLAN Ta den vackra pardörren in och möts av rymlig välkomnande entré. Vidare in smakfullt kök med marmorbänkskiva, spis, spisfläkt i mässing, ugn, diskmaskin och integrerad kyl och frys, öppen planlösning till härlig matplats med vacker takhöjd och utgång till solig uteplats. Sällskapsrummet är förberett och klart för att sätta in öppen spis om man önskar. Generöst delvis kaklat badrum med kommod, wc och dusch - här finns även möjlighet att öppna upp till walk in closet mellan badrum och klädkammaren för att få badrum och tvättstuga samlat. Tvättstuga med klinker/marmorgolv, tvättmaskin/torktumlare, värmepanna, tvätttho.

OVANPLAN Allrum, tre sovrum och stort badrum med dusch, wc och kommod med dekorativt handfat.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning

I nyetablerat område ligger denna nybyggda villa med vacker grön fönster- och dörrsättning som bryter fint mot den putsade fasaden och tillför huset en varm känsla. Entréplan med luftiga öppna ytor mellan de sociala rummen, matplats med ryggåstak och fint ljusflöde. Köket har elegant marmorbänkskiva, stilfull mässingfläkt och fina materialval, utvalda för att skapa ett hem som håller över tid. Badrum som kan öppnas upp mot stor walk in closet alternativt nyttjas som extra sovrum om behov finns. Privat ovanplan med 3 sovrum och generöst badrum. Trädgården är välanlagd med fina val av stenmaterial, planteringar och smidesgrind - här lämnas plats åt utomhuslivet med gräsytor för lek eller sköna frukostar på terrassen. På kort avstånd nås stranden för ett uppfreskande dopp när sommaren är som bäst!

Adress

Lingonslingan 14, 269 44 Båstad

Fastighetsbeteckning

Båstad Hemmeslöv 10:191

Tomt

784 m², friköpt. Vackert anlagd tomt med fina stenmaterial, gräsyta och planteringar.

Uteplats

Stor möblerbar terrass mot trädgårdssidan.

Bilplats

Uppfart med natursingel och plats för flertalet bilar samt carport.

Vatten & avlopp

Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.

Planbestämmelser

Detaljplan (2015-09-09)

Servitut, samfällighet, GA m.m.

Gemensamhetsanläggning: Båstad hemmeslöv ga:20 ändamål: Vägar

TAXERING

Typkod

220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

Taxeringsår

2025

Taxeringsvärde Totalt 5 216 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 3 837 000 kr, småhusmark 1 379 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp 1 ½ plan

Byggår 2023

Fasad Puts

Stomme Leca

Grundläggning Platta på mark

Bjälklag Trä

Fönster 3-glasfönster

Tak Betongpannor

Uppvärmning Frånluftsvärmepump till vattenburen golvvärme nere. Radiatorer uppe.

Tv & bredband Internet: Fiber finns i fastighetsgräns, anslutningsavgift ej betald.

ÖVRIGA BYGGNADER

Carport med vidbyggt förråd finns.

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	24 000	El		Vatten/avlopp	11 500
Renhållning	2 400	Samfällighet/GA	500	Vägavgift/snö	
Sotning		Försäkring	5 000	Underhåll	
Övrigt					
				Summa årskostnad	43 400

Kommentar Uppvärmnings- och elkostnader är uppskattade.

Elförbrukning 12 000 kWh/år

Nätbolag Södra Hallands Kraft

OP-954514

Sida 3 av 4

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Nybyggda småhus är befriade från fastighetsavgift de första 15 åren.

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson

Fastighetsmäklare, delägare

0703-306950

ola@stigbertils.com