

Objektsbeskrivning

Korröd - Åkervägen 5



Renoverad 1-plansvilla i populära Korrödsområdet med närhet till service och kommunikationer

Pris	6 700 000 kr
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	4
Boarea	142 m ²
Tomtarea	819 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum
Boarea	142 m ²

RB-954573

Sida 1 av 4

Areakälla	taxeringsinformation Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	Välkommen in! Man stiger in i en öppen och ljus hall med avhängningsmöjligheter. Direkt till vänster nås det ljusa moderna köket med gott om förvaring och praktisk köksö. Köket inrymmer diskho, diskmaskin, spis, spisfläkt, ugn, kombiugn, kyl och frys. I löpande planlösning öppnar sig vardagsrum med matplats och braskamin. Detta utrymme, tillsammans med köket, är husets hjärta och samlingspunkt där man enkelt får plats med både soff-och matgrupp samtidigt som man ser den sprakande täljstenskaminen från varje hörn. Härifrån nås dessutom det stora uterummet med skjutpartier, luftvärmepump och gott om plats för socialt umgänge. Vidare nås avdelning med två fina sovrum med garderober, varav det ena med utgång till trädäcket på husets baksida. Här finns också ett helkaklat badrum med wc, två handfat, duschkabin och golvvärme. I separat del bakom köket finns ytterligare ett stort sovrum samt praktisk tvättstuga med dusch, wc, tvättmaskin och torktumlare samt utgång till garaget. En välplanerad och generös bostad som dessutom är vacker att vila ögonen på!

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	I omtyckta Korrödsområdet har vi nu nöjet att presentera denna smakfullt renoverade 1-plansvilla med trivsamt planlösning. Sedan 2020 har bostaden genomgått genomgripande förändringar i både planlösning, utseende och energiförsörjning och stoltserar nu i ny och modern skrud. Interiört erbjuds spaciösa sällskapsutrymmen med öppen spis, nytt och fräscht kök, nybyggt uterum med skjutpartier, tre sovrum varav ett i avskild del, helkaklade badrum och tvättstuga. Vidbyggt huset finns ett garage som idag nyttjas som förråd/verkstad. Exteriört är miljön otroligt välplanerad med uteplatser, belysning och växtlighet. Här finns dessutom ute-spa, växthus och ett praktiskt förråd. Ett fantastiskt trevligt hus med närhet till allt Båstad har att erbjuda. Elbilsaddare, fiberanlutning samt solpaneler med batteri finns. Tillträde hösten 2026.
Adress	Åkervägen 5, 26938 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Tegen 5
Tomt	819 m ² , friköpt. Typ: Anlagd trädgårdstomt. Välplanerad tomt med flertalet uteplatser, jacuzzi, utedusch, växthus, förråd och odlingslådor.
Uteplats	Stort trädäck i etage med pergola, infälld belysning, och med plats för flertalet möblemang. Direktanslutning till uterum med skjutpartier.
Bilplats	Uppställningsplats framför garaget.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
Planbestämmelser	Vattenskyddsområde (1974-10-17) Tomtindelning (1970-01-21) Stadsplan (1969-03-24)

Pantbrev 6 st, totalt 3 274 000 kr

TAXERING

Typkod 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsår 2024
Taxeringsvärde Totalt 3 602 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 2 295 000 kr, småhusmark 1 307 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp 1-plansvilla
Byggår 1977
Fasad Puts och trä
Stomme Trä
Grundläggning Betongplatta
Bjälklag Trä
Fönster Isolerglas
Tak Betongpannor
Uppvärmning Elgolvvärme, luftvärmepump x3, täljstenskamin, solpaneler med batteri
Tv & bredband Fiber ansluten.
Renoveringar Bostaden har sedan 2020 genomgått omfattande renoveringar. Kontakta mäklaren för mer information.
Övrigt Fiber
Elbilsladdare
Solpaneler med batteri

ÖVRIGA BYGGNADER

Vidbyggt garage, vidbyggt uterum, förråd med indragen el

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2025-07-29
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiprestanda	138 kWh per m ² och år (primärenergital), 72 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	27 500	El		Vatten/avlopp	11 500
Renhållning	2 400	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning	500	Försäkring	6 000	Underhåll	
Övrigt					
Summa årskostnad					47 900

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 425 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på förbrukning om ca 27 432 kWh de senaste 12 månaderna vid permanentboende. Solcellerna har under samma period producerat ca 9 170 kWh. Redovisad kostnad avser nettot.

Elförbrukning 18 262 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Rebecca Brandquist
Fastighetsmäklare
0708-499477

rebecca@stigbertils.com