

Årsredovisning 2024

Brf Ekan 10 i Båstad

769630-2830



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Ekan 10 i Båstad

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Båstad.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-07-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-09-07 och nuvarande stadgar registrerades 2022-12-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ekan 10	2016	Båstad

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2016

Föreningen har 5 bostadsrätter om totalt 540 kvm. Byggnadernas totalyta är 540 kvm.

Styrelsens sammansättning

Caj Arne Jelleryd	Ordförande
Gunilla Nilsson	Styrelseledamot
Morgan Johansson	Styrelseledamot
Olof Torbjörn Arvidsson	Styrelseledamot
Per Johan Rosdahl	Styrelseledamot

Revisorer

Mats Nilsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Underhåll Värme samt varmvatten system i hus nr 97B, 97C, 97D samt 97E
Målning av fastigheten
- 2024 ● Rensning av ventilation. Justering av luftflöde i hus 97C, 97D, 97E
Spolning och rensning av dagvatten brunn på parkeringen

Planerade underhåll

- 2024 ● Justering av målning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Räntekostnaderna var fortsatt höga 2024 då lånet lades om med en fortsatt hög ränta och lånet kunde inte skrivas om förrän Februari 2025. Därför uteblev större räntesänkningar för föreningen 2024.

Styrelsen diskuterade att göra en höjning av månadsavgiften, men tog beslut istället att arbeta på att få gårdshuset uthyrt under vår och höstterminerna för att öka hyresintäkterna. Därmed inte bara en intäkt under sommar månaderna. Styrelsen har även sett över sina kostnader och börjat göra mer arbete själva för att dra ner på allmänna kostnader.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 8 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	536 172	560 986	365 189
Resultat efter fin. poster	-183 738	-157 660	-144 074
Soliditet (%)	67	67	-
Yttre fond	542 621	-	113 850
Taxeringsvärde	15 975 000	12 320 000	12 320 00
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	859	868	551
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,9	74,4	81,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 396	14 474	14 552
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	14 396	14 474	14 552
Sparande per kvm totalyta, kr	15	109	85
Elkostnad per kvm totalyta, kr	157	183	141
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	24	31
Energikostnad per kvm totalyta, kr	187	207	172
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,60	4,35	1,99
Räntekänslighet (%)	16,75	16,67	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 55 876 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under verksamhets året 2024 gör BRF Ekan en förlust på 184.000 sek. Förlusten beror helt på avskrivningar på fastigheten. Då likviditeten är god och kassaflödet positivt kommer inga åtgärder att vidtas.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	16 995 000	-	-	16 995 000
Fond, yttre underhåll	0	-	542 621	542 621
Balanserat resultat	-603 366	-157 659	-542 621	-1 303 646
Årets resultat	-157 659	157 659	-183 738	-183 738
Eget kapital	16 233 975	0	-183 738	16 050 237

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 303 646
Årets resultat	-183 738
Totalt	-1 487 384

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	568 589
Balanseras i ny räkning	-2 055 973
	-1 487 384

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	536 172	560 986
Övriga rörelseintäkter	3	4 001	69 199
Summa rörelseintäkter		540 173	630 185
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-139 307	-176 051
Övriga externa kostnader	9	-36 226	-81 724
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191 736	-190 693
Summa rörelsekostnader		-367 268	-448 468
RÖRELSERESULTAT		172 904	181 717
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 606	1 612
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-358 248	-340 988
Summa finansiella poster		-356 642	-339 376
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-183 738	-157 660
ÅRETS RESULTAT		-183 738	-157 660

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	23 600 008	23 775 004
Maskiner och inventarier	12	90 156	106 896
Summa materiella anläggningstillgångar		23 690 164	23 881 900
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 690 164	23 881 900
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	19 027	36 806
Summa kortfristiga fordringar		19 031	36 810
Kassa och bank			
Kassa och bank		220 161	239 456
Summa kassa och bank		220 161	239 456
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		239 192	276 266
SUMMA TILLGÅNGAR		23 929 355	24 158 166

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 995 000	16 995 000
Fond för yttre underhåll		542 621	0
Summa bundet eget kapital		17 537 621	16 995 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 303 646	-603 366
Årets resultat		-183 738	-157 659
Summa fritt eget kapital		-1 487 384	-761 025
SUMMA EGET KAPITAL		16 050 237	16 233 975
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 773 629	7 815 780
Leverantörsskulder		14 699	1 220
Övriga kortfristiga skulder		0	356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	90 790	106 835
Summa kortfristiga skulder		7 879 118	7 924 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 929 355	24 158 166

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	172 904	181 717
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	191 736	190 693
	364 640	372 410
Erhållen ränta	1 606	1 612
Erlagd ränta	-373 268	-282 438
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-7 022	91 583
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	17 779	-58 320
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	12 098	-8 871
Kassaflöde från den löpande verksamheten	22 855	24 392
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-17 928
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-17 928
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-42 151	-42 160
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-42 151	-42 160
ÅRETS KASSAFLÖDE	-19 296	-35 695
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	239 456	275 151
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	220 161	239 456

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ekan 10 i Båstad har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	390 000	412 900
Övriga intäkter	72 145	69 158
Vatten	18 151	18 604
El	55 876	60 324
Summa	536 172	560 986

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	1	0
Elprisstöd	0	19 977
Övriga intäkter	4 000	49 222
Summa	4 001	69 199

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	3 635	3 282
Besiktning och service	5 760	5 760
Trädgårdsarbete	1 024	0
Snöskottning	0	781
Summa	10 419	9 823

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	4 752	9 279
VA	2 428	0
Summa	7 180	9 279

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Bostäder	0	25 968
Summa	0	25 968

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	84 816	98 770
Vatten	16 339	12 997
Sophämtning	9 111	8 834
Summa	110 266	120 601

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	11 442	10 380
Summa	11 442	10 380

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	4 667	29 741
Övriga förvaltningskostnader	4 660	4 443
Ekonomisk förvaltning	26 899	27 540
Konsultkostnader	0	20 000
Summa	36 226	81 724

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	358 248	340 988
Summa	358 248	340 988

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	25 000 000	25 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	25 000 000	25 000 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 224 996	-1 050 000
Årets avskrivning	-174 996	-174 996
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 399 992	-1 224 996
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 600 008	23 775 004
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 500 000</i>	<i>7 500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 670 000	8 445 000
Taxeringsvärde mark	5 305 000	3 875 000
Summa	15 975 000	12 320 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	167 446	149 518
Inköp	0	17 928
Utgående anskaffningsvärde	167 446	167 446
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-60 550	-44 853
Avskrivningar	-16 740	-15 697
Utgående avskrivning	-77 290	-60 550
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	90 156	106 896

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4	4
Summa	4	4

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 814	20 148
Försäkringspremier	9 972	9 448
Förvaltning	7 241	7 210
Summa	19 027	36 806

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek ab	2025-02-06	3,64 %	7 773 629	7 815 780
Summa			7 773 629	7 815 780
Varav kortfristig del			7 773 629	7 815 780

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 562 829 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppkost el	9 760	10 785
Utgiftsräntor	43 530	58 550
Förutbetalda avgifter/hyror	37 500	37 500
Summa	90 790	106 835

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Båstad

Caj Arne Jelleryd
Ordförande

Gunilla Nilsson
Styrelseledamot

Morgan Johansson
Styrelseledamot

Olof Torbjörn Arvidsson
Styrelseledamot

Per Johan Rosdahl
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mats Nilsson
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.05.2025 14:19

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 26.05.2025 16:19

DOCUMENT ID:

HJZ7KdlfMxx

ENVELOPE ID:

SJ7tugzzxe-HJZ7KdlfMxx

DOCUMENT NAME:

Brf Ekan 10 i Båstad, 769630-2830 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

9abc611896eb8a43996723d03a8a4048b27576635028a97b59a9aa47e052b8dfcd58aaa2325b92d0b7e73557d0b377848ad4762416fd2a7b4c510b502b53be69

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Olof Torbjörn Arvidsson tb.arvidsson@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 16:41 26.05.2025 16:41	eID Low	Swedish BankID IP: 81.227.122.164
2. GUNILLA NILSSON nillis.nilsson@yahoo.se	 Signed Authenticated	26.05.2025 17:55 26.05.2025 17:54	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.178.123
3. PER JOHAN ROSDAHL perjohan.rosdahl@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 18:31 26.05.2025 18:30	eID Low	Swedish BankID IP: 85.225.24.102
4. MORGAN JOHANSSON johansson.morgan58@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 20:03 26.05.2025 19:59	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.181.251
5. Caj Arne Jelleryd caj.jelleryd@live.se	 Signed Authenticated	29.05.2025 12:02 29.05.2025 11:59	eID Low	Swedish BankID IP: 80.70.151.30
6. MATS NILSSON mats.nilsson@invid.se	 Signed Authenticated	29.05.2025 14:19 29.05.2025 14:17	eID Low	Swedish BankID IP: 217.208.16.156

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ekan 10 i Båstad

Org.nr 769630-2830

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRf Ekan 10 i Båstad för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRf Ekan 10 i Båstads finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BRf Ekan i Båstad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Ekan 10 i Båstad för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BRF Ekan i Båstad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse

att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Huskvarna 2025-05-18

Mats Nilsson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.05.2025 14:19

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 26.05.2025 16:19

DOCUMENT ID:

SJ7XtOgMMgg

ENVELOPE ID:

rkxQFueGMel-SJ7XtOgMMgg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024_Brf Ekan 10 Båstad.pdf

3 pages

SHA-512:

64db12a63eb9d8ab9a0950332aa89ad6c417c472803fe
d8296116c6c3f191de101c252cc86bc26776b634448f6c
d3ee846a2462844db628cc38df852cd6325af

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS NILSSON	Signed	29.05.2025 14:19	eID	Swedish BankID
mats.nilsson@invid.se	Authenticated	29.05.2025 14:19	Low	IP: 217.208.16.156

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed