

Objektsbeskrivning

Torekov - Dagshögsvägen 62



I Dagshög är naturen vacker och dramatisk, jordbrukslandskapet öppet och närheten till hav och Torekov gör sig påmind. I denna fantastiska och eftertraktade miljö säljs nu U-formad hästgård med 6 ha mark, upplyst ridbana och stall med 9 boxar.

Pris	Diskuteras
Objekttyp	Hästgård
Areal	5,9692 ha

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning

I Dagshög är naturen vacker och dramatisk, jordbrukslandskapet öppet och närheten till hav och Torekov gör sig påmind. I denna fantastiska och eftertraktade miljö säljs nu U-formad hästgård med 6 ha mark, upplyst ridbana och stall med 9 boxar. Inventiös bostad uppförd 2006 om 240 m² ritad av Klarblå arkitekter och uppförd av Harmarks Bygg - gediget och lokalt. Bostaden, med skönt flöde och vackert ljus, rymmer 4

sovrum , 3 badrum, kök samt 2 generösa sällsrum varav det på ovanplan har öppet upp i nock. Balkong, flera uteplatser, eldstad och gott om förvaring kompletterar detta mycket trevliga hem. Lummig trädgård för lek och rekreation eller för dig med pooldrömmar. Ekonomibyggnad med vackra gråstensväggar ger möjlighet att utveckla. Den avslappnade atmosfären gör det lätt att sänka pulsen och bara vara. Saknar du aktivitet är det behagligt cykelavstånd till bykärnan med krogar, hamn och strandliv.

Adress	Dagshögsvägen 62, 269 95 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Påarp 7:58 och 9:14
Planbestämmelser	Detaljplan (2012-03-29)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Påarp 7:58 Förmån: Officialservitut Avlopp, 1278-1257.2 Förmån: Officialservitut Väg i samfällid vägmark, 1278-1257.3 Förmån: Officialservitut Väg, 1278-1257.4 Förmån: Officialservitut Väg, 1278-1257.5 Last: Officialservitut Väg, 1278-1257.1 Påarp 9:14 Avtalsnyttjanderätt energilagringssystem Andel i samfällighet Båstad Påarp S:5 och Båstad Påarp S:1
Pantbrev	5 st, totalt 6 000 000 kr

TAXERING

Taxeringsenhet 121, Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall

Taxeringsår 2023. Taxeringsvärde 325 000 kr

Taxeringsenhet 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

Taxeringsår 2024. Taxeringsvärde 4 692 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 3 352 000 kr, småhusmark 1 340 000 kr

Taxeringsenhet 110, Obebyggd lantbruksenhet

Taxeringsår 2024. Taxeringsvärde 643 000 kr

AREAL

Taxerad areal

Totalt 5 ha fördelat på bete 5 ha

MARK

Fördelning fastigheter Påarp 7:58 9 698 m² och Påarp 9:14 49 994 m². Totalt 59 692 m².

BYGGNADER

Mangårdsbyggnad

Byggnadstyp	1½-plansvilla
Byggår	2006
Fasad	Puts
Stomme	Lecablock
Grundläggning	Betongplatta
Bjälklag	Trä
Fönster	3-glas
Tak	Tegelpannor
Uppvärmning	Jordvärme till vattenburen golvvärme. Direktverkande el på ovanplan. Öppen spis
Tv & bredband	Fiber finns.
Byggnad övrigt	Centralsugare
Vatten & avlopp	Vatten: Djupborrad brunn. Avlopp: Trekammarbrunn med infiltration.

INTERIÖR

Antal rum 6 varav 4 sovrum

Boarea 240 m²

Allmän beskrivning av interiören

ENTRÉPLAN Hall med klinkergolv och plats för avhänging. U-Format kök med klinkergolv, spishäll, spisfläkt, integrerad diskmaskin, kyl och frys i helskåp samt inbyggd micro och ugn. Öppen planlösning mot matplats med dubbeldörrar ut till stensatt uteplats mot söder. Ett etage ner finns sällskapsrum med öppen spis och stort glasat parti (vikdörrar) som går att öppna mot uteplats och trädgård mot väster. Sovrum med badrum en suite. Helkaklat badrum med duschplats, kar och wc. Klädkammare. I norra delen av huset finns ytterligare sovrum och badrum med dusch och wc samt stor groventré/tvättstuga med förvaring, vask, arbetsbänk och tvättmaskin.

OVANPLAN Mot väster stort och ljust allrum med öppet upp inock och utgångar till stor balkong. Två sovrum samt badrum med duschplats och wc.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2014-06-19
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiförbrukning	81 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	33 000	El		Vatten/avlopp	1 300
Renhållning	2 400	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning	700	Försäkring	10 000	Underhåll	
Övrigt					
Summa årskostnad					47 400

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid permanent boende. VA-avgiften avser slamtömning 1 gång om året.

Elförbrukning 16 448 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

DRIFT OCH FÖRSÄKRING

Driftskostnad *Utöver driftskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 425 kr.*

Elförbrukning 16 448 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnads kalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com