

Objektsbeskrivning Grevie - Hökvägen 10



Familjevilla med tre sovrum, garage, gillestuga och uterum i västerläge, nära Banvallen, havet och bylivet.

Pris	2 350 000 kr
Objekttyp	1-familjs friliggande villa
Antal rum	5
Boarea	134 m ² + biarea 117 m ²
Tomtarea	850 m ²

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 3-4 sovrum
Boarea	134 m ² + biarea 117 m ²

MP-954761

Sida 1 av 4

Areakälla	Taxeringsinformation Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	<p>ENTRÉPLAN Entré via hall med kapprum och garderob. Till höger finns kök med matplats, utrustat med spis, spisfläkt, diskmaskin, diskho samt kyl/frys. Vardagsrummet har parkettgolv, stora fönsterpartier och fint ljusinsläpp med utblick mot trädgården. Härifrån finns utgång till det inglasade uterummet, som via skjutdörrar öppnar upp till trädäcket nedanför. På entréplanet finns även badrum med plastmatta på både väggar och golv, utrustat med dusch, handfat och wc. Därutöver erbjuds här två sovrum, varav det ena med garderober och direkt access till uterummet.</p> <p>OVANVÅNING En våning upp finns rymligt allrum, sovrum, toalett med wc, handfat och förvaring samt klädkammare. Allrummet kan med enkla medel delas av och ge möjlighet till ytterligare ett sovrum vid behov.</p> <p>KÄLLARE Här finns garage, tvättstuga, pannrum, förråd och gillestuga.</p>

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Det är något särskilt med hus som fått stanna i samma familjs ägo under lång tid. Här, i omtyckta Grevie, väntar gediget tegelhus som vårdats och uppskattats av samma ägare sedan det byggdes för snart 60 år sedan. Bostaden erbjuder tre sovrum som kompletteras av rymligt allrum på ovanvåningen som öppnar upp möjligheten för fler sovrum. Trivsamma sällskapsytor med vardagsrum, kök och uterum i västerläge som öppnar upp mot trädgården, där man njuter av lugnet när eftermiddagen övergår i kväll. Läget gör det dessutom enkelt att njuta av allt som gör Bjäre omtyckt. Hoppa upp på cykeln och rulla ut på Bjäre Banvall – söderut mot Förslöv eller norrut mot Båstad genom vackra Sinarpsdalen. Här bor du med närhet till både hav, natur och vardagens bekvämligheter i en av Bjäres omtyckta byar. En välbyggd villa med fint läge och plats för nästa familj. Välkommen till Hökvägen i Grevie!
Adress	Hökvägen 10, 269 62 Grevie
Fastighetsbeteckning	Båstad Böske 32:22
Tomt	850 m ² , friköpt. Trivsamt villatomt med välskötta gräsytor, blomstrande rabatter och gott om plats för odling och egna trädgårdsideer.
Uteplats	Inglasat uterum och trädäck mot väster.
Bilplats	Garage med automatisk port, samt parkeringsplats på uppfart.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
Planbestämmelser	Vattenskyddsområde (1980-02-18) Byggnadsplan (1974-03-22)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Båstad grevie ga:2 ändamål: Vägar Förmån: Officialservitut Väg, 11-GRE-744.1
Pantbrev	5 st, totalt 187 100 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 1 872 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 345 000 kr, småhusmark 527 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1½-plansvilla
Byggår	1967
Fasad	Tegel
Stomme	Betong och trä
Grundläggning	Källare
Bjälklag	Betong
Fönster	3-glasfönster
Tak	Plåttak
Uppvärmning	Luft/vattenvärmepump
Tv & bredband	Fiber finns.
Renoveringar	Luft/vattenvärmepump - 2019 Uterum - 2006 Nytt plåttak - 2003

ÖVRIGA BYGGNADER

Uterum om ca 24 m²

ENERGIDEKLARATION

Status	Beställd
---------------	----------

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning	22 500	El		Vatten/avlopp	10 500
Renhållning	2 400	Samfällighet/GA	800	Vägavgift/snö	
Sotning		Försäkring	5 000	Underhåll	
Övrigt					
				Summa årskostnad	41 200

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 425 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna. Pris per kWh är uppskattat till 2 kr.

Elförbrukning 11 264 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson
Fastighetsmäklare
0708-692744

marten@stigbertils.com