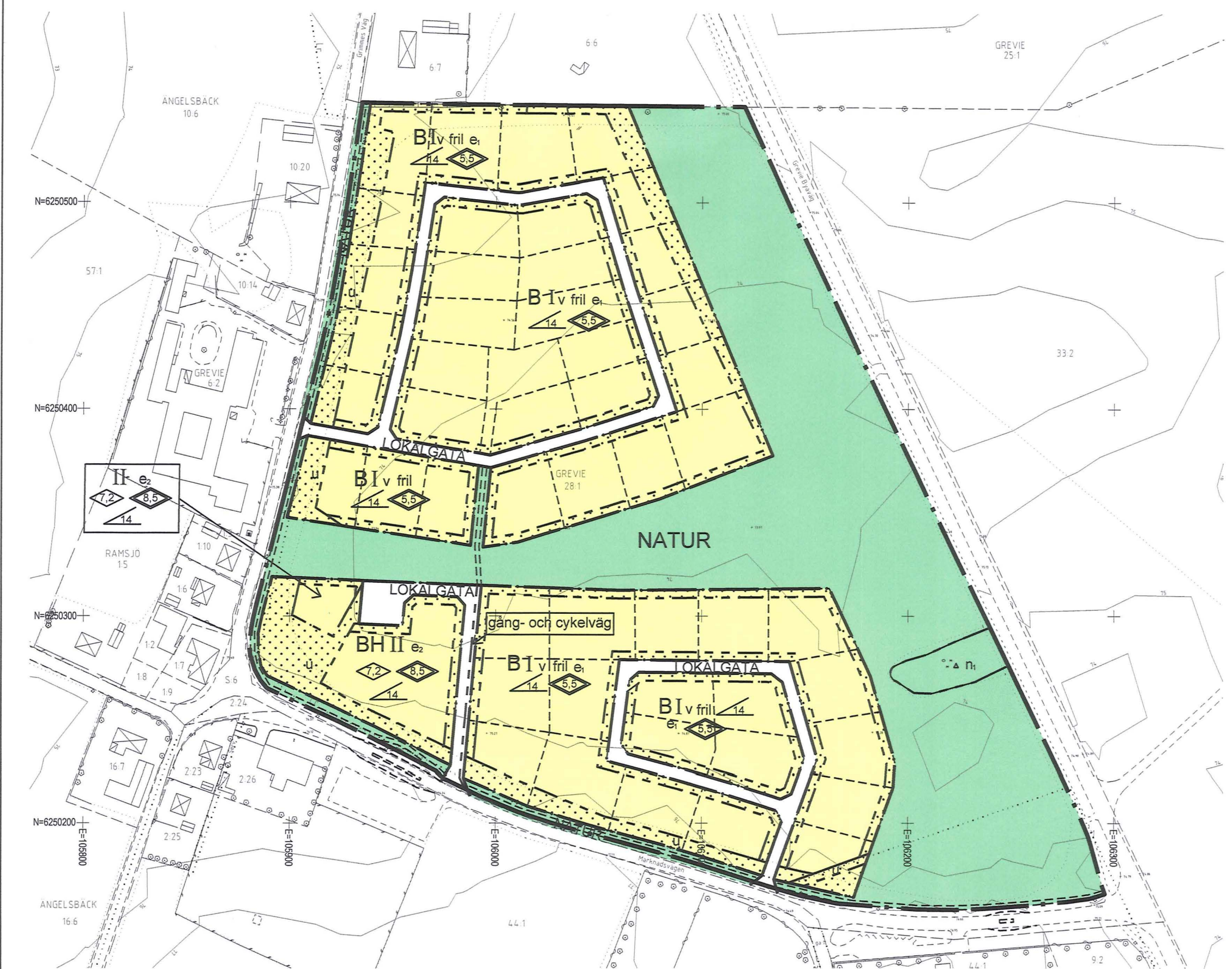




Plankarta
Skala: 1:2000 A1, 1:4000 A3



Illustrationskarta
Skala: 1:2000 A1, 1:4000 A3



Flygbild från väster



Flygbild från söder



Vy från väg 105

TECKENFÖRKLARING
Grundkartans beteckningar

- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, formline etc
- Koordinatsvets
- BÄSTAD 109:368 Namn på fastighet
- Bostadshus kartstet eller huslin resp takkontur
- Komplementbyggnad kartstet eller huslin resp takkontur
- Slämtakt kartstet eller huslin resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kansten
- Väglänt, gång eller gång- och cykelbana
- Agostagsgräns
- Åker, odlad öppen mark
- Ångs-, hag- eller betesmark

GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i februari 2011 på grundval av Båstads kommuns primärkartor. Kartan är aktualliserad i mars 2014 med nytt platsbeskrivning.
Upphört på nytt ur Båstads kommuns databas april 2014. Fastighetsredovisningen över försäkringsärendena i april 2014. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30. Höjdsystem: RH 2000

Thomas Bauer, Tekniska kontoret, Ängelholms kommun

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ORIGINAL

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde. Utjämningssmagasin, u-dal, gång- och cykelbana, lek- och bollplats får anordnas.

Kvartersmark

- BH Bostäder. Handel, kontor eller liknande verksamhet som inte medför olägenhet för omgivningen får finnas i bottenvåningen.
- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång- och cykelväg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Högsta tillåtna byggnadsarea är 250 m² inkl komplementbyggnader, dock får högst 25% av tomten bebyggas. Minsta tomtstorlek är 800 m². Parkering skall anordnas på tomtmark.
- e₂ Friliggande eller sammankopplade hus. 1,5 bilupställningsplatser per bostad skall anordnas. Maximalt 25 % av tomten får bebyggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Åkerholme / röse skall bevaras
- Markhöjder inom planområdet ska anpassas till anslutande gata. Dagvatten ska fördrojas och omhändertas inom planområdet innan det kan ledas till kommunens dagvattennät. Endast byggnader utan källare får uppföras.
- Huvudbyggnad får inte placeras närmare än 4 m från tomtgräns. Komplementbyggnad ska vara beläget minst 6 m från gata inte närmare än 1 m från tomtgräns. Takkupor och frontespiser får inte uppta mer än en tredjedel av takets sammanlagda längd. Byggnader inom området ska utformas radonsäkert.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter
- Minsta taklutning i grader
- I Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v Vind får inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION

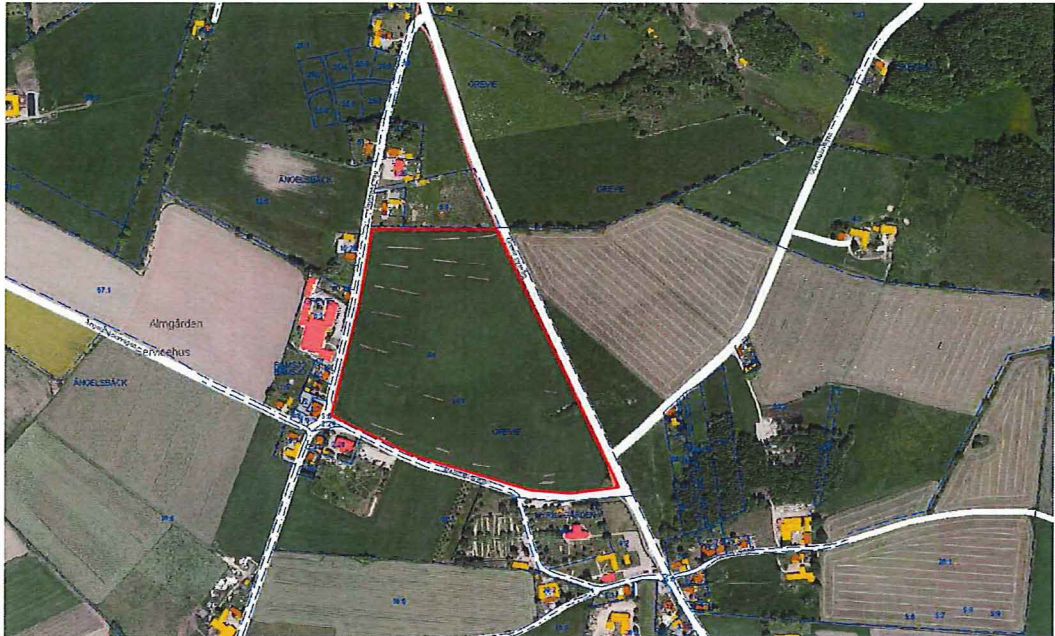
Illustrationslinjer

- bollspel Illustrationstext
- Illustrationslinje

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Utåtande efter utställning
☐ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☐ Godkännande
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Genomförandebeskrivning	☒ Illustrationskarta	☐

Detaljplan för			
del av Grevie 28:1 i Grevie Kyrkby,			
Båstads kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun		Antagande	
Upprättad 2014-05-09		Laga kraft	
Camilla Nermark Planingenjör		Lisa Rönnberg Samhällsbyggnadschef	1657

Detaljplan för del av
Grevie 28:1 i Grevie kyrkby, Båstads kommun,
Skåne län



PLAN, BÅSTADS KOMMUN

2014-03-17

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESKRIVNING

Handlingar

- Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser, 2014-03-17
- Planbeskrivning, 2014-03-17
- Samrådsredogörelse, 2011-10-17
- Utlåtande, 2014-03-12
- Fastighetsförteckning, 2011-07-29
- Behovsbedömning, 2011-06-20
- Arkeologisk utredning, rapport 2010:17
- Geoteknisk utredning, 2011-01-31
- Dagvattenutredning, 2011-12-14
- Trafik-PM, Reinertsen, 2014-03-04

Bakgrund och syfte

Kommunstyrelsen beslutade 2007-11-07 §134 om upprättande av detaljplan för aktuellt område. Detta ledde till upprättandet av ett planprogram för ett större område, för att belysa kyrkbyns framtida utvecklingsmöjligheter i ett utvidgat perspektiv. Detta planprogram för Grevie Kyrkby upprättades under mars 2009 och antogs av Kommunstyrelsen 2010-04-21.

Denna detaljplan upprättas i enlighet med planprogrammet.

Planen upprättas i syfte att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i form av tomter för friliggande enfamiljsbostäder samt ett mindre antal flerfamiljsbostäder med möjlighet till icke störande verksamheter i bottenplan.

Planen var utsänd på samråd under tiden 2011-08-29 till 2011-10-10 och på utställning under tiden 2012-03-01 till 2012-04-13.

Plandata

Planområdet är beläget mellan väg 105, Grimmes väg och Marknadsvägen i Grevie Kyrkby. Planen omfattar endast fastigheten Grevie 28:1. Planområdet är ca 10,7 ha stort.

2014-03-17

Befintliga förhållanden

Planområdet består idag mestadels av jordbruksmark med ett mindre vegetationsparti beläget i de sydöstra delarna av området. I öster gränsar planområdet till väg 105, i väster mot Grimmes väg och i söder till Marknadsvägen. På andra sidan Grimmes väg finns ett antal fastigheter med friliggande bostadshus samt servicehuset Almgården. I söder, på andra sidan Marknadsvägen, finns Grevie kyrka samt en Montessoriskola.

Fastighets- och markägförhållanden

Planområdet ägs av kommunen och omfattar endast fastigheten Grevie 28:1. Inga byggnader är belägna inom planområdet.



Planområdet idag sett från söder.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan

Området är inte planlagt sedan tidigare.

2014-03-17

Beslut om planarbete

Kommunstyrelsen beslutade 2007-11-07 §134 om upprättande av detaljplan för aktuellt område.

Gällande översiktliga planer

I översiktsplanen för Båstads kommun, antagen 2008-09-24, finns omfattande expansionsplaner avseende bostadsbebyggelse redovisade för Grevie Kyrkby. Översiktsplanen föreslår att bebyggelsen binds ihop med bostäder på större delen av åkern mellan kyrkogården och Montessoriskolan, vilket är det område som nu omfattas av planförslaget. Dock skall iakttagande av skyddsavstånd mot väg 105 beaktas.

Planprogram

Planprogrammet befäster översiktsplanens redovisning av möjlig bebyggelseutveckling i Grevie Kyrkby. För aktuellt planområde anger planprogrammet att ny bebyggelse får utgöras av parhus, radhus alternativt friliggande hus i 1 – 1 ½ - våningar.

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap, 6 §, Miljöbalken (MB), riksintresse för rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap, 1 och 2 § samt av riksintresse för kustzonen enligt MB 4 kap, 1 och 4.

ÖVRIGA REGLERINGAR OCH SKYDD

Skyddsavstånd

På ömse sidor om väg 105 finns krav på 70 meters skyddsavstånd på grund av farligt gods. Grimmes väg och Marknadsvägen omfattas idag av väglagens generella krav på ett 12 meters skyddsavstånd till ny bebyggelse.

Skyddsavståndet har att göra med vägarnas nuvarande funktion och kan komma att ändras i framtiden. Vid en utökad bostadsbebyggelse i Grevie Kyrkby, vilket det planeras för, kommer med all sannolikhet karaktären på Grimmes väg att förändras från att idag vara mer av en genomfartsväg till att bli mer av en bygata. Denna detaljplan tar dock hänsyn till dagens föreskrifter och tillåter inte ny bebyggelse närmre än 12 meter från vare sig Grimmes väg eller Marknadsvägen. Ny bebyggelse tillåts inte heller närmre än 70 meter från väg 105.

Behovsbedömning om betydande miljöpåverkan

Planens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

- Förenlighet med ÖP och planprogram anses föreligga.

2014-03-17

- Planområdet bedöms inte påverka några riksintressen
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa eller säkerhet.
- Miljökvalitetsnormer riskerar inte att överskridas.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms planen sammantaget inte ge en sådan miljöpåverkan att ett upprättande av en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms vara nödvändig. Till grund för ställningstagandet ligger en behovsbedömning genomförd enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivning. Behovsbedömningen har varit föremål för samråd med Länsstyrelsen under våren 2011 och Länsstyrelsen gör samma bedömning som kommunen d v s att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRHÅLLANDEN

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning är gjord och inga hinder föreligger. Dock måste särskild hänsyn tas till undergrunden som består av sand på morän, och endast källarlösa byggnader är lämpliga, vilket skrivits in i planen som bestämmelse.

Mark och vegetation m m

Marken inom planområdet utgörs av jordbruksmark.

Utöver gräs finns en mindre dunge med buskar och träd runt den fornlämning som är belägen i den sydöstra delen av planområdet.

Vattentäkt / Grundvattenförekomst

En bit norr om området för planprogrammet som gäller hela Greve Kyrkby finns en av kommunens vattentäkter med kringliggande vattenskyddsområde. Enligt vattenmyndighetens statusklassning uppnås inte kvalitetskraven beträffande kemisk status för vattentäkten och det är därför av vikt, vid planering i dess närområde, att man inte påverkar vattentäkten negativt i detta avseende.

Ledningar

Planområdet genomkorsas av en distributionsledning för natur- och biogas, kommunala huvudledningar för vatten och avlopp samt av en nedgrävd kraftledning. Dessutom finns det tele- och optoledningar inom planområdet. Distributionsledningen för natur- och biogas är underkastad Energigasnormens regler (EGN 2011) som bland annat innebär ett minsta skyddsavstånd mellan ledning och byggnad på 5 meter. Plantering av träd bör ej ske närmare gasledning än 5 meter.

2014-03-17

Kontakt bör tas med E-ON Gas, TeliaSonera Skanova Access för ledningsvisning och detaljerat samråd, innan arbetet påbörjas. Exploatören kommer att stå för eventuella kostnader som berör flyttning och förändringar av el-, gas och teleledningarna i samband med planens genomförande.

Fornlämningar och skyddsvärd natur

Wallin kulturlandskap och arkeologi har, på uppdrag av Länsstyrelsen, genomfört en arkeologisk utredning (rapport 2010:17) inom aktuellt område. Genom utredningen påträffades endast enstaka lämningar och inga fynd. Fortsatt planering kan ske utan ytterliggare antikvariska åtgärder.

I planområdets sydöstra del finns en åkerholme / röse.

Befintlig bebyggelse

Befintlig bebyggelse utmed Grimmes väg väster om planområdet utgörs av friliggande hus på små till medelstora tomter. Söder om planområdet på andra sidan Marknadsvägen är ortens kyrka belägen samt en Montessoriskola och några privata fastigheter. Norr om planområdet finns också några privata fastigheter, dessa har något större tomter.

Trafikförhållanden

Från väg 105 är det via Grimmes väg eller Marknadsvägen man når planområdet. Hastighetsbegränsningen på dessa vägar är 40 km/tim och trafikmängden är ca 340 fordon per ÅDT på Grimmes väg och 850 per ÅDT på Marknadsvägen. På Marknadsvägen gäller 30 km/tim skoltid på den del av sträckan närmast Grimmes väg. För väg 105 är antal fordon per ÅDT ca 4500 och hastighetsbegränsningen 50 km/tim.

Kollektivtrafik och befintlig cykelväg

Buss 506 mellan Båstad och Ängelholm trafikerar Grevie kyrkby med avgångar en gång/timme på vardagar och lördagar. Hållplatsen ligger utmed Marknadsvägen inte långt ifrån kyrkan. På söndagar går bussen en gång varannan timme. Avstånd till ny station för pågatåg i Förslöv och kanske också i Grevie kommer att bli lite drygt 2 km. Befintlig cykelväg binder ihop Grevie och Förslöv och passerar Grevie kyrkby längs med väg 105.

Buller

Enligt Naturvårdsverkets riktvärden för buller så bör inte utomhusbuller överskrida 55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus och 30 dB(A) inomhus. Enstaka bullertoppar, från t ex accelererande fordon, får inte överskrida 70 dB(A) utomhus och 45 dB(A) inomhus nattetid.

Trafikmängden på Grimmes väg och Marknadsvägen är inte särskilt omfattande och hastigheten förbi planområdet är satt till 40 km/h. Dessutom gäller

2014-03-17

skyddsavståndet på 12 meter till ny bebyggelse utefter dessa vägar enligt planen. På det avstånd som husen ligger från dessa vägar bedöms det inte föreligga någon risk för bullerproblem. Väg 105 är belägen ca 70 meter från de områden som medger bebyggelse i planen. Planområdet bedöms ligga så pass långt från väg 105 (Grevie byaväg) att trafikmängden på denna väg inte heller utgör ett problem avseende buller för planområdet.

Kommunal och kommersiell service

I Grevie kyrkby finns äldreboende och en privat Montessoriskola. För att nå kommunala skolor och kommersiell service får man ta sig till Grevie eller Förslöv. Till Grevie är det ca 2 km och till Förslöv är det cirka 3,5 km. I Grevie finns förskola och skola åk 1-6 och i Förslöv finns förskola samt skola åk 1-9. Livsmedelsaffär finns i både Grevie och i Förslöv. Vårdcentral, bank och bibliotek finns i Förslöv.

FÖRSLAG TILL FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Planområdet föreslås rymma nästan 50 friliggande villor i 1-1,5 plan samt 3-4 flerbostadshus eller radhus i 1-2 plan. Högsta tillåtna totalhöjd föreslås bli 5,5 m för friliggande hus. För flerbostadshusen är högsta tillåtna byggnadshöjd 7,2 m och högsta totalhöjd 8,5 m. Detta för att säkerställa att bebyggelsen underordnar sej kyrkomiljön. Minsta tomtstorlek för friliggande hus är satt till 800 m² och största tillåtna byggnadsarea för är 250 m² inklusive komplementbyggnad, dock får högst 25 % av tomtytan bebyggas. För flerbostadshus får 25 % av tomtytan bebyggas. Tak på byggnader på friliggande tomter och på flerbostadshus/radhus som uppförs i ett plan, skall uppföras med en vinkel på minst 14 grader. I det sydvästra hörnet av planområdet (vid korsningen Grimmes väg och Marknadsvägen) föreslås marken användas till torg, eller rekreationsyta för de boende i flerbostadshusen.

Riksintressen

Riksintresset för kustzon kommer inte att påverkas av att området detaljplanläggs då planförslaget inte påverkar möjligheten att röra sig utmed kusten. Planförslaget bedöms inte heller påverka riksintresset för friluftsliv eller rörligt friluftsliv då inga områden av betydelse för friluftslivet berörs av förslaget. Snarare innebär förslaget en förbättring i dessa avseenden då ett grönområde med GC-vägar planeras och därmed ökar tillgängligheten till grönska. Förslaget innebär att den nya bebyggelsen placeras i omedelbar anslutning till den befintliga. Området är redan omgivet av tre befintliga vägar och blir en naturlig del av Grevie kyrkbys tillväxt och utveckling.

2014-03-17

Gator och trafikmatning

Anslutning till planområdet sker från väg 105 via Grimmes väg eller Marknadsvägen. Planområdet trafikmatas genom tre lokalgator med bredden 6 meter inklusive kantzoner. Gatorna i bostadsområdet ges karaktären av en bostadsgata där alla trafikantgrupper möts, både gående, cyklister och bilister. Undantaget är gatan i den sydvästra delen av planområdet där cykelbana föreslås anläggas längs med gatan, för att på ett naturligt sätt koppla gång- och cykelvägen genom de centrala delarna av planområdet med GC-vägen i planområdets ytterkant. GC-vägen som löper längs med planområdets kant föreslås kopplas till den befintliga GC-väg som löper längs med väg 105 och förbinder Grevie kyrkby med Grevie och Förslöv. Där de föreslagna GC-vägarna möter lokalgator föreslås att marken beläggs med ett material som avviker från lokalgatans för att göra både bilister och cyklister uppmärksamma på mötet.

Parkering

Parkering skall ske inom den egna tomten. För flerbostadshus skall 1,5 bilplatser per bostad anordnas inom kvartersmark.

Grönytor

Ett stråk av allmän platsmark "NATUR" löper längs med planområdets västra och södra sida. I detta stråk skall GC-vägar anordnas som sammankopplar området med befintlig GC-väg längs med väg 105. Det centrala grönområdet utgör både en skyddszon mot väg 105 och en möjlighet att i lågpunkter ta hand om det dagvatten som utbyggnaden kommer att generera. I grönområdet finns även möjlighet att anlägga lekplatser och bollplan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING**Vatten, avlopp och el**

Bostäderna skall anslutas till det allmänna ledningsnätet för vatten och avlopp vilket redan går genom området. El finns framdraget till intilliggande fastigheter och anslutning avses ske till dessa ledningar. Avfall kommer att hanteras enligt kommunens avfallsplan.

Dagvatten

Dagvatten inom planområdet skall i första hand omhändertas lokalt (LOD) inom respektive fastighet. Detaljerad höjdsättning skall ske så att regnvatten från byggnader och hårdgjorda ytor leds till och infiltreras på grönytor inom tomtmark/kvartersmark. Marken skall utformas så att ytavrinning sker längs med lågstråk i marken fram till förbindelsepunkt för dagvatten. I andra hand skall regnvatten tas

2014-03-17

om hand i fördröjningsmagasin som förläggs vid lågpunkter inom grönområdet i de mellersta och östra delarna av planområdet.

Det är av yttersta vikt att kopplingen mellan fördröjning på tomtmark och allmän plats är väl utformad och höjdsatt, så att inga instängda områden uppstår.

Fördröjningsmagasinens sammanlagda volym behöver vara ca 3500 m³, för att de skall klara av ett 50-års regn vid föreslagen utbyggnad. Dagvatten leds efter fördröjning vidare till Vadebäcken som utgör den närmaste recipienten.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Tillkommande bebyggelse och trafik

Planavdelningen bedömer, med stöd av genomförd behovsbedömning, att konsekvenserna av planens genomförande på miljön, hälsan och hushållningen med naturresurserna inte blir betydande.

Den ökning av trafik på Grimmes väg och Marknadsvägen som blir följd av detaljplanens genomförande bedöms ej medföra några omfattande konsekvenser avseende buller och avgaser inom planområdet eller för omkringliggande bebyggelse. Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa eller säkerhet. Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära någon negativ påverkan på den vattentäkt och dess skyddsområde som ligger norr om Grevie Kyrkby. Planområdet ligger relativt långt ifrån vattentäkten och den yttre gränsen för skyddsområdet. Dessutom möjliggör detaljplanen endast för bostäder och i viss utsträckning för icke störande verksamheter, som alla skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Planens genomförande kommer innebära att 10 ha (100 000 m²) åkermark övergår till att bli mark för bland annat bebyggelse.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planförfarande

Planarbetet handläggs med så kallat normalt planförfarande.

Tidplan

Samråd för planen skedde under sensommaren/hösten 2011. Under mars-april 2012 var detaljplanen utställning. Därefter ha detaljplanen har varit föremål för diskussion och omarbetning efter utställningen fram till våren 2014. Antagande av detaljplanen i Kommunstyrelsen bedöms kunna ske under 2014. Planen vinner

2014-03-17

sedan laga kraft tre veckor efter Kommunstyrelsens beslut att anta planen, om den inte överklagas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Exploateringsavtal

Då kommunen äger marken behövs inget exploateringsavtal.

Genomförande- och finansieringsavtal

Ett Genomförande- och finansieringsavtal tecknas mellan Båstad kommun och Trafikverket för att reglera trafiktekniska åtgärder på Marknadsvägen. Till grund för detta avtal ligger ett Trafik-PM, daterat 2014-03-04, av Reinertsen som bland annat föreslår åtgärder avseende en stopphållplats för buss samt refug på Marknadsvägen. Marknadsvägen ligger dock utanför planområdet men påverkas av detaljplanen för Grevie 28:1.

Huvudmannaskap

Fastighetsägaren, dvs kommunen, ansvarar för detaljplanens genomförande till alla delar. Allmän platsmark inom planområdet såsom gator, vägar och övriga exploateringsanläggningar skall genom fastighetsägarens försorg inordnas i en gemensamhetsanläggning / ar för planområdets fastigheter.

Kommunen anses sedan inte vara huvudman för allmän platsmark inom planområdet. Som primärt skäl för att huvudmannaskapet i området ska vara enskilt anføres att både Grevie och Förslöv har enskilt huvudmannaskap, en annan lösning i aktuellt område skulle därmed ur ett allmänt drifts- och kostnadsperspektiv vara ofördelaktigt. Enligt praxis som utvecklats de senaste åren är enskilt huvudmannaskap tänkbart även i områden för permanentboende. Det är ett politiskt ställningstagande att man i Båstads kommun företrädesvis anser att det ska vara enskilt huvudmannaskap.

Fastighetsbildning

Cirka 50 nya tomter kommer att styckas från ursprungsfastigheten Grevie 28:1.

Fastighetsrättsliga frågor

En samfällighet för all NATUR-mark föreslås att bildas. Inom NATUR-marken finns u-dalar och utjämningsmagasin. Alla fastigheter inom planområdet bör ingå i den gemensamhetsanläggningen.

Tre nya vägsamfälligheter föreslås bildas. Två vägsamfälligheter som betjänar bostadsområdet i den södra delen, alt sydväst och sydost, samt en vägsamfällighet

2014-03-17

som betjänar den nordvästra delen. De fastigheter som betjänas av respektive väg ingår i densamma gemensamhetsanläggningen.

Exploatören, dvs kommunen, skall bekosta lantmåteriförrättning för nybildande av samfälligheter avseende väg och natur, säkerställande av ledningsrätt för va-ledningsstråk och för dagvattenledningar. Fastighetsbildningsåtgärder, fastighetsregleringar med mera som föranleds av detaljplanens genomförande skall betalas av exploatören och berörda fastighetsägare enligt förrättningsbeslutet.

Ekonomiska frågor

Bygglov-, plan- och anslutningsavgifter utgår enligt taxa.

Tekniska frågor

Kommunen blir efter utbyggnad huvudman för de allmänna VA-ledningarna. Planområdet kommer att ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Drift och underhåll av naturmark och gata kommer att ske av de samfällighetsföreningar som kommer att bildas för dessa gemensamhetsanläggningar.

Inom planområdet finns samfälligheten Grevie-Ramsjö dikningsföretag nr 1. Det befintliga diket ligger till största del på NATUR-mark. På NATUR-marken finns möjlighet att anlägga både u-dal samt utjämningsmagasin om man vill gräva om det befintliga diket. Möjlighet finns även att ansluta till dagvattenledning. Kostnader i samband med detta står exploatören, dvs kommunen, för.

Kommunen står för kostnader som är förenade med flytt eller andra åtgärder av de befintliga el-, gas- samt teleledningar som krävs för detaljplanens genomförande.

Medverkande tjänstemän

Planen har utarbetats av planarkitekt Anna Fogelklou som också ansvarat för planens handläggning under samråds och utställningsskedet. I planarbetet har även samhällsbyggnadschef Lisa Rönnberg deltagit. Därefter har detaljplanen omarbetats efter utställningen av bland annat Camilla Nermark, planingenjör.

BÅSTADS KOMMUN
Samhällsbyggnad

Lisa Rönnberg
Samhällsbyggnadschef

Camilla Nermark
Planingenjör