

Objektsbeskrivning

Grevie by - Grimmes väg 58



Familjevilla på gemytligt byläge - nära skola, service och kommunikationer!

Pris	2 650 000 kr
Objekttyp	1-familjs friliggande villa
Antal rum	5
Boarea	130 m ²
Tomtarea	895 m ²

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 3 sovrum
Boarea	130 m ²

RB-954755

Sida 1 av 4

Areakälla	taxeringsinformation Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	Man stiger in i en hall med avhängningsmöjligheter och gästtoalett. Till höger nås två stora rum i fil med täljstenskamin och med plats både för tv-rum och matrum. Intill finns köket med utrymme för frukostbord och med utgång till altanen på husets baksida. Köket inkluderar gott om skåpsförvaring, kyl/frys, ugn, fläkt, spishäll och diskmaskin. Bakom köket hittar vi en rymlig hall med gott om garderober samt trapp upp till ovanvåningen. Där uppe har man placerat tre bra sovrum, en möblerbar hall och ett badrum som med tanke på utrymmets ålder och skick enbart används som toalett. Källare löper under hela huset och erbjuder tvättstuga (tvättmaskin, torktumlare) med dusch samt massvis av bra förvaringsutrymmen och många möjligheter. Ett gulligt hus på barnvänligt läge med bykänsla!

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Mysigt hus på lugnt och barnvänligt område i Grevie Kyrkby med bjärelandskapet in på knuten! Här bor man på landet, men ändå med närhet till angenäma attribut så som förskola, skola F-6, lekplats, trygga cykelvägar, bussförbindelser, tågstation, matbutik och annan service både i Grevie och Förslöv. Cykelavstånd till populär sandstrand i Ångelsbäcksstrand. Bostaden innehar fina sällskapsutrymmen med braskamin, tre bra sovrum, välplanerat kök, gästtoalett och badrum. Källare under hela huset som öppnar upp möjligheten för att utveckla bostaden ytterligare. Lummig trädgård med vy över fälten, havet och Kullahalvön. Plus i kanten för rymlig garagebyggnad - för den bilintresserade eller varför inte som framtida gästhus? Fiber och vattenburet uppvärmningssystem finns. Välkomna att boka er visning!
Adress	Grimmes väg 58, 269 92 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Ramsjö 1:6
Tomt	895 m ² , friköpt. Typ: Trädgårdstomt med bjärelandskap i blickfånget.. Mysig tomt med lummig växtlighet som omgärdar huset. Baksidan känns privat och härifrån har man härliga vyer över landskapet.
Uteplats	Stort insynsskyddat trädäck på baksidan av huset.
Bilplats	Grusad uppfart samt plats för en bil i garaget.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
Pantbrev	8 st, totalt 1 776 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
---------------	---

Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 1 997 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 019 000 kr, småhusmark 978 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1½-plansvilla med källare
Byggår	1930
Fasad	Trä och plåt
Stomme	Trä
Grundläggning	Källare
Bjälklag	Trä
Fönster	Nyare 3-glas och några äldre 2-glas
Tak	Betongpannor
Uppvärmning	Vattenburen värme via luft/vattenvärmepanna (äldre panna)
Tv & bredband	Fiber finns

ÖVRIGA BYGGNADER

Garage samt enklare förrådsbyggnad

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2018-04-20
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiförbrukning	80 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	36 000	El		Vatten/avlopp	9 400
Renhållning	2 300	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning	500	Försäkring	5 000	Underhåll	
Övrigt					
Summa årskostnad					53 200

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 425 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid permanentboende. Pris per kWh är uppskattat till 1,50 kr.

Elförbrukning 24 017 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Rebecca Brandquist
Fastighetsmäklare
0708-499477

rebecca@stigbertils.com