

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för Skummeslövsstrand, berörande del av fastigheten Allarp 2:76 i Skummeslövs socken, Laholms kommun.

Planområdet är beläget omedelbart norr och öster om nu gällande planer för badorten. Planförslaget ingår i ett av arkitekten Erik Wretling och undertecknad lantmätare år 1966 upprättat förslag till utvidgning av byggnadsplanen för Skummeslövstrand, berörande Allarp 2:2, 2:3, 2:5, 2:76, Skummeslöv 3:9, 3:10, 3:17, 5:13, 5:54, 17:1, 24:1 och 26:1 m.fl. i dåvarande Karups kommun. Liksom inom det söder härom belägna planområdet, för vilket plan fastställdes den 2.7.1969, utgöres marken huvudsakligen av plan åker och betesmark. Jordarten utgöres av sand. I regionen förekommer skålar i marken, i vilka utbildats torv, men som överlagrats av flygsand. Vissa partier besväras av högt grundvatten.

Det ovannämnda stora planförslaget utformades efter omfattande samråd och diskussioner på kommunal- och länsplanet och med speciella motiv som grund. Den befintliga planen för Skummeslövstrand medger bebyggelse så nära havet, att stranden med hänsyn till nu aktuella krav måste anses för liten. Den föreslagna bebyggelsen förlades därför i planområdets östra del och ett sammanhängande grönområde reserverades som komplement till stranden. Inom området kan tänkas anordnas swimmingpools, tennis- och golfbanor och liknande anordningar av gemensamhetskaraktär. Inom föreslagna C-områden kan därjämte anordnas lokaler för inomhussysselsättning såsom bordtennis, bowling m.m.

Det egentliga bebyggelseområdet indelades i ett antal byar med cirka 200 hus i varje. Bebyggelsen grupperades omkring en öppen plats. I lämplig anslutning reserverades tomtplatser för byggnader av gemensamhetskaraktär. På grund av den flacka terrängen eftersträvades en avgränsning byarna emellan genom bebyggelse åt ytterområdena med radhus, kedjehus eller eljest sammanhängande bebyggelse.

Hela planområdet skall ur trafiksynpunkt tillgodoses från den s.k. Kustvägen. Temporärt torde biltrafik förekomma till varje tomtplats. Byarna har emellertid på sikt tänkts avlysas från motorfordonstrafik och vägarna förbehållas gång- och cykeltrafik. Från varje bycentrum lämnades därjämte utrymme för bilfri kommunikation till stranden.

Parkering tänktes förlagd inom det reserverade utrymmet mellan matarvägarna och byarna. I en föregående översiktsplan har allmän trafik och parkering föreslagits ledas och anordnas närmare stranden. Översiktsplanen visar dessutom möjligheten att anordna ett fullt differentierat vägsystem genom att nuvarande kustväg brytes för genomgående trafik.

Det nu aktuella planförslaget innehåller cirka 90 tomtplatser och utgör således ungefär hälften av en by enligt ovan. Hela området matas från den i det tidigare fastställda planförslaget redovisade matarvägen. Grönområdet mot norr är delvis beväxt med lövskog, som temporärt medför en lämplig avgränsning av bebyggelsen.

Som förut framhållits äger terrängen för närvarande en särprägel genom sin öppenhet och utsikt över Hallandsåsen. Genom bebyggelsen kommer dock synintrycket att väsentligen förändras. Föreslagna planteringsåtgärder, enligt vilka varje by för sig skulle inramas i växtlighet och de öppna ytorna begränsas till bycentra och det västliga strövområdet, framstår därför som angelägna.

U t r e d n i n g

rörande tekniska och ekonomiska förutsättningar för planförslagets genomförande.

Till 1966 års planförslag redovisades fullständig utredning för va- och vägfrågor inom det totala planområdet. Det i söder angränsande fastställda planförslaget är utbyggt i överensstämmelse härmed och anpassat för bl.a. denna utökning. Det förutvarande planområdet inom Allarp 2:76 är till större delen upplåtet och delvis bebyggt enligt planen. Hinder mot plangenomförande av detta planförslag av tekniska eller ekonomiska skäl föreligger därför ej.

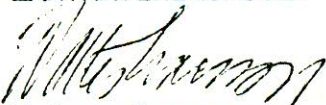
Det förutsättes, att de ekonomiska konsekvenserna av utbyggnaden regleras med tillämpning av exploateringsavtal samt att nybyggnadsförbud jämlikt 110§ byggnadslagen utfärdas för planområdet i samband med fastställelse.

R e d o g ö r e l s e för samråd.

De förstnämnda förslagen till översiktsplan respektive byggnadsplan för kustområdet upprättades efter omfattande diskussioner och samråd med kommunala och statliga myndigheter och markägare. Samråden har redovisats i detta sammanhang. Med hänsyn till förslagets omfattning och därav föranledd utbyggnadstid samt vissa formella brister i utställningsförfarandet ansåg såväl kommunen som länsarkitekten efter utställning av det totala planförslaget det lämpligt, att planen fastställdes i etapper med huvudsakligt bibehållande av grundläggande idéer och planutformning. Föreliggande planförslag är identiskt utformat. Ekonomiska förutsättningar för tecknande av exploateringsavtal och utbyggnad av va-ledningar och vägar föreligger enligt besked av markägaren. Anledning till ytterligare samråd har på grund härav icke ansetts erforderligt.

Halmstad den 22 november 1971

LANTMÄTERIKONSULT W LARSSON & CO AB


Walter Larsson
lantmätare

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för Skummeslövsstrand, berörande del av fastigheten Allarp 2:76 i Skummeslövs socken, Laholms kommun.

1 §. Byggnadsplaneområdets användning

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för ändamål, som har samband med planområdets utnyttjande för fritidsändamål såsom för handelsändamål, gemensam tvättstuga, bastu, samlingslokal m.m.

2 §. Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. Byggnadssätt

Å med ~~Sr~~ ^{gäller ej} betecknat område får endast uppföras rad- eller kedjehus. Byggnad får uppföras indragen från gräns mot grann-
tomtplats, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 §. Antal byggnader å tomtplats

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får uppföras endast en huvudbyggnad. (Fristående uthus- eller gårdsbyggnad får regelmässigt icke uppföras.) Byggnadsnämnden äger dock med-
giva uppförande av sådan byggnad, där särskilda skäl anses föreligga och åtgärden icke bedömes motverka ett lämpligt bebyggande av området.

5 §. Våningsantal

Å med B eller C betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas. Källare får icke anordnas.

6 §. Byggnads höjd

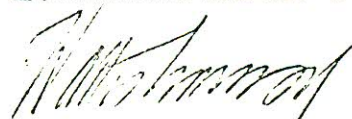
Å med B eller C betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

7 §. Antal lägenheter

Å tomtplats inom med B betecknat område får bebyggelsen icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

Halmstad den 22 november 1971

LANTMÄTERIKONSULT W LARSSON & CO AB



Walter Larsson
lantmätare

Godtaget av Kommunfullmäktige.

den 27/3 1973.

Erik Petersson

Kommunfullmäktiges ordf.