

Förslag

till byggnadsplan för

Mälinge 14¹⁴ och 15¹

i V. Karups socken, V. Bjäre kommun,

Kristianstads län,

upprättat år 1960 av:

M. Glifberg

distriktslantmätare.

Grundkartans riktighet bestrykes

på tjänstens vägnar:

M. Glifberg

N:r III:179. År 1963 den 19 januari har länsstyrelsen genom lagakraftvunnet beslut fastställt den å kartan upptagna byggnadsplanen med undantag av 9 § i byggnadsplanebestämmelserna; betygar Kristianstad i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

N. Börjeson

Stpl. 2 kr.
(Åsatt exp.)

Beteckningar:

Grundkartan

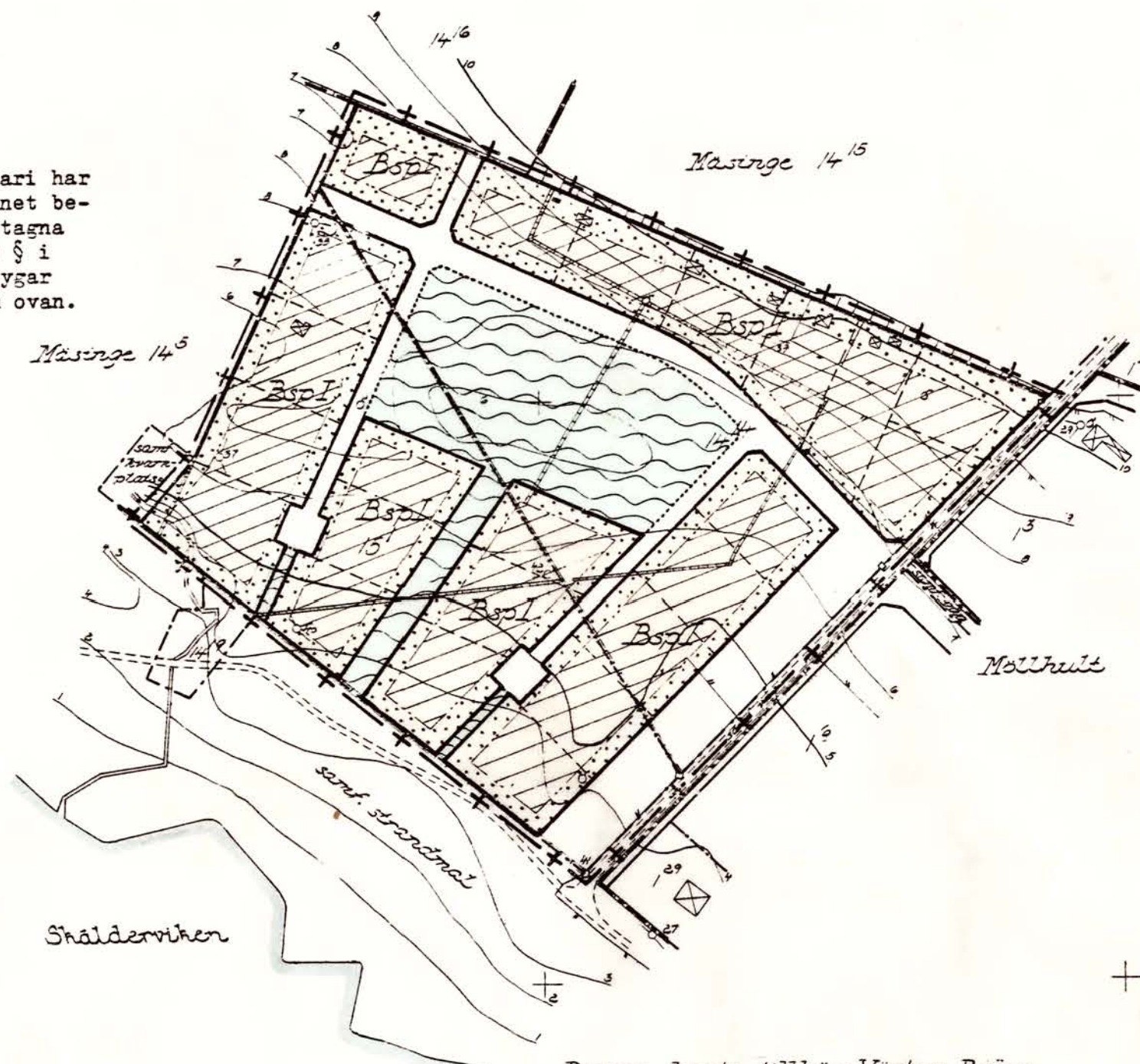
- fastighetsgräns
- ===== stenmur
- ===== staket
- ===== dike eller bäck
- ⊠ bostadshus
- ▬ annat hus
- o vattenpump, brunn, källa
- befintlig väg
- ~ nivåkurva
- 14⁵ registerbeteckning på fastighet

Byggnadsplane-kartan

- + — gräns belägen 3 meter utanför område som beröres av byggnadsplane-förslaget
- områdesgräns för byggnadsmark
- bestämmelsegräns
- gränslinjer ej avsedda att fastställas
- /// byggnadsmark för bostadsändamål, avsedd för fritidsbebyggelse, fristående byggnadsätt
- mark, som ej får bebyggas
- allmän plats; väg, parkeringsplats
- allmän plats; park, plantering
- I antal planeringar

100 50 0 100 200 m

Skala 1:2000.



Denna karta tillhör Västra Bjäre kommunalfullmäktiges beslut den 29 mars 1961, 36.

Sture Paulsson

kommunalfullmäktiges ordf.

Kopiens likhet med originalet betygas.
Stockholm den 27 apr. 1963

SVENSKA REPRODUKTIONS AB

G. Lundberg

795

KOMPL. G.C.-300
kv. 14

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen i Kristianstads län fastställer med nedan angivet undantag ett av distriktslantmätaren M. Glifberg uppgjort förslag till byggnadsplan för Mäsinge 14¹⁴ och 15¹ i Västra Karups socken, Västra Bjäre kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Glifberg år 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Byggnadsplanebestämmelserna hava följande lydelse:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Mäsinge 14¹⁴ och 15¹ i V. Karups socken, V. Bjäre kommun, Kristianstads län.

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

4 §. TOMTPLATS STORLEK.

Inom med Bsp betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

5 §. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER.

Mom. 1. Av tomtplats får högst 120 m² bebyggas.

Mom. 2. På tomtplats får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §. VÅNINGSANTAL.

Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

7 §. BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Inom med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

Utan avgift.

IIIG2-18-61

Nr 179

Byggnadsnämnden i Västra Bjäre kommun.

8 §. ANTAL LÄGENHETER.

Inom med Bsp betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

9 §. FÖNSTER.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum, som icke är beläget mot väg, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, frånsett träd och buskar; dock må undantag härifrån medgivnas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster."

Från fastställelse undantages 9 § i byggnadsplanebestämmelserna.

Jämlikt 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att Karl Herbert Nilsson och hans hustru Marta Ingeborg samt Frans Helmer Paulsson utan ersättning skola upplåta dem tillhörig mark av fastigheterna Mäsinge 14¹⁴ och 15¹, som enligt planförslaget är avsedd till väg eller annan allmän plats.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot denna resolution ej föras.

Kristianstad i landskansliet den 19 januari 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

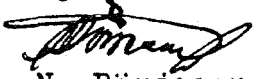
T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

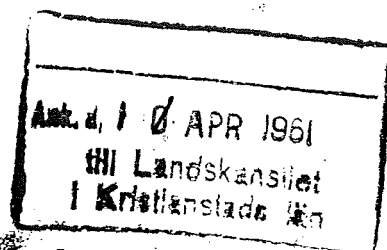
Anna-Lena Lennmark

sens i Kristianstads län resolution den 19 januari 1963.

På tjänstens vägnar:


N. Börjeson

BESKRIVNING



över förslag till byggnadsplan för Mäsinge 14¹⁴ och 15¹ i V. Karups socken, V. Bjäre kommun, Kristianstads län.

Planområdets omfattning och beskaffenhet.

Planområdet omfattar de till Mäsinge 14¹⁴ och 15¹ hörande utmarksskiftena.

I sydost angränsar planområdet Möllhult 1³ - 1⁶ m.fl. fastigheter, för vilka förslag till byggnadsplan upprättats år 1960 av distriktslantmätare Malte Glifberg. I sydost angränsar planområdet vidare den enskilda väg, som förbinder planområdet jämte angränsande fastigheter med allmänna landsvägen Ängelholm-Torekov. Planområdet angränsar i sydväst den för Mäsinge och Möllhults byar samfällda strandmalen. Avståndet mellan planområdets sydvästra gräns och strandlinjen är cirka 65 meter.

Planområdet utgöres av kal betesmark på sandjord.

Planens utformning.

Inom planområdet har vägnätet utformats med en genomfartsväg med anknytning till det planerade vägsystemet i det ovan nämnda planområdet inom Möllhult. Från denna genomfartsväg går två vägar ned mot havet jämte en väg mot nordnordost för att möjliggöra anknytning med ett eventuellt kommande planområde nordnordost om det nu aktuella.

Behovet av parkering inom området har tillgodosetts genom en tjugo meter bred parkeringsplats utefter planområdets sydöstra gräns.

Byggnadskvarteren har utformats såsom ett bebyggelseområde grupperat kring ett grönområde.

Grönområdet utgöres till en mindre del av vattensjuk mark.

Avlopp och vattenförsörjning.

Av kostnadsskäl har anordnande av gemensam avloppsanläggning ansetts kunna undvaras under förutsättning dels att gemensam vattenförsörjning ordnas dels ock att byggnad, vars användning påfordrar avlopp, icke får uppföras.

Tillämpning av 113 § byggnadslagen.

Med hänsyn till den nytta ägarna kan förväntas få av planen, synes de områden, som av exploateringsfastigheterna reserverats för vägar och allmänna platser jämlikt bestämmelserna i 113 § byggnadslagen, böra upplåtas utan ersättning.

Bildande av vägförening.

Anläggning av vägar inom planområdet kan förutses komma att ske genom markexploatörernas försorg. På grund härav, planområdets relativt ringa omfattning och den omständigheten, att särskilda åtgärder till underhåll av allmänna platser ej erfordras, synes bildande av särskild vägförening för planområdet ej vara av behovet påkallat. Vaghållningsskyldigheten inom planområdet synes därför lämpligast böra ordnas enligt bestämmelserna i 2 kap. lagen om enskilda vägar.

Mellan de två ägarna till fastigheterna Mäsinge 14¹⁴ och 15¹ föreligger överenskommelse om ordnande av gemensam vattenförsörjning och jämväl om sådana ägoutbyten mellan deras fastigheter, att avstyckning med sammanläggning ej erfordras.

Samråd.

Beträffande planens upprättande har samråd skett med markägarna, länsarkitekten och byggnadsnämnden.

Ängelholm i Ängelholms distriktslantmätarekontor i november 1960.

W. Sjöberg

*Denna bekräftning tecknas Västra Björns
kommunalfullmäktiges beslut den 29 mars
1961, s. 6.*

L. Sjöberg

Kommunalfullmäktiges ordf.