

Objektsbeskrivning

Mäsingestrand - Midsommarvägen 58



I Mäsingestrands lugna och mysiga strandkvarter säljs denna obebyggda hörntomt granne med grönområde. Gällande byggnadsplan ger dig fint utrymme att bygga din dröm med maximal byggnadsarea om 120 m² fördelat på en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Tillfälle!

Pris	4 000 000 kr
Objekttyp	Tomt
Storlek	1 253 m ²
Fastighetsbeteckning	Båstad Mäsinge 14:24

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Följ den lilla stigen strax intill tomten och låt din löprunda följa åker, äng och hav tidig sommarmorgon. Allt är stilla och naturen närvarande. Efter dagens första dopp, antingen från strand eller brygga, alldeles nedanför är du redo för dagen. I Mäsingestrand, på
--------------------	--

halvöns soliga sydsida, är det lätt att leva. Nu ges tillfälle att förvärva byggklar hörntomt i strandkvarter med fritt läge i områdets utkant gränsande till grönområde. Gällande byggnadsplan ger dig fint utrymme att bygga din dröm med maximal byggnadsarea om 120 m² fördelat på en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Obebyggda tomter inom detaljplanelagt område är numera sällsynta på Bjärehalvön och med detta strandnära läge bör du inte låta chansen gå dig förbi.

Adress	Midsommarvägen 58, 269 93 Båstad
Tomt	1 253 m ² , friköpt
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten och avlopp.
Planbestämmelser	Byggnadsplan (1963-01-19)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Båstad Glimminge GA:4 ändamål: Vägar
Pantbrev	Det finns inga penninginteckningar uttagna på fastigheten.

TAXERING

Typkod	210, Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	2 416 000 kr

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	El		Vatten/avlopp	9 200
Renhållning	Samfällighet/GA	800	Vägavgift/snö	
Sotning	Försäkring		Underhåll	
Övrigt				
Summa årskostnad				10 000

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsskatt 24 160 kr.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson

Fastighetsmäklare

0708-692744

marten@stigbertils.com