

Objektsbeskrivning

Fäladsvägen 20, Skummeslövsstrand



Ypperligt tillfälle för dig som önskar en väl omhändertagen bostad, lämplig såväl som fritidshus som för dig som söker ett hem året runt. Nära strand, service, natur och kommunikationer.

Pris	3 450 000 kr
Objekttyp	1-familjs friliggande villa
Antal rum	4
Boarea	70 m ² + biarea 12 m ²
Tomtare	720 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum
------------------	------------------

MP-954786

Sida 1 av 4

Boarea	70 m ² + biarea 12 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen. Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	Välkomna till denna välskötta bostad med den rätta känslan! Man stiger in i en trevlig hall med möjlighet att hänga av sig i klädkammare och garderob. Till höger finns kök med matplats. Köksinredningen är vitlackerat och utrustningen utgörs av spisfläkt, elspis med ugn samt en kombinerad kyl och frys. Från matplats öppnar vardagsrummet upp med värmande kamin. Utgång till såväl västeraltan som inbyggt uterum mot söder. Uterummet har infravärme och skjutpartierna går att öppna upp för genomgående känsla. Huset har tre sovrum med garderober varav ett ligger avskilt i ena delen av huset och har utgång till sydostaltan. De andra två sovrummen ligger i fil, i andra delen av huset. Badrum med tvättmaskin, dusch och wc samt trevlig bastu med fönster finner man i direkt anslutning till entrén. Mycket charmigt hus med smart planlösning!

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Ypperligt tillfälle för dig som önskar en väl omhändertagen bostad, lämplig såväl som fritidshus som för dig som söker ett hem året runt. Interiören känns välkomnande och charmig med genomgående trägolv och planlösning med skönt flöde. Centralt placerat kök med matplats och öppen planlösning till vardagsrum med kamin. Här nås dessutom både västeraltan och inglasat uterum. Vidare erbjuds du tre sovrum, stor klädkammare och badrum med tvättmaskin och trevlig bastu. Här bor du med fritt läge i området och den lummiga trädgården bjuder på soliga och avskilda uteplatser, två förråd och friliggande gäststuga med rum för tonåring eller gäst. Bilplats och fiber finns. Robotklippare ingår. På kort avstånd nås busshållplats, strand och utomhuspool, service och vacker natur. Välkommen till denna trevliga Västkuststuga!
Adress	Fäladsvägen 20, 312 72 Skummeslövsstrand
Fastighetsbeteckning	Laholm Allarp 2:280
Tomt	720 m ² , friköpt
Bilplats	Bilplatser finns.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten. Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Byggnadsplan (1973-01-22)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Laholm Allarp GA:2 ändamål: Avloppsanläggning, Grönområden Gemensamhetsanläggning: Laholm Allarp GA:3 ändamål: Elledning och/eller belysning
Pantbrev	4 st, totalt 2 000 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 2 315 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 203 000 kr, småhusmark 1 112 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1-plansvilla
Byggår	1992
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Krypgrund
Bjälklag	Trä
Fönster	3-glasfönster
Tak	Betongpannor
Uppvärmning	Direktverkande el + kamin
Tv & bredband	Fiber finns.
Renoveringar	Kyl 2025 Ny varmvattenberedare ca 2020 Avtappning för vatten flyttad från grund till badrum ca 2012 Nytt element i badrum ca 2015 Tvättat tak 2018
Övrigt	Robotklippare ingår i köpet.

ÖVRIGA BYGGNADER

Uterum med infravärmare
Gäststuga med ett rum. El finns indraget.
Två trädgårdsförråd.

ENERGIDEKLARATION

Status	Beställd
---------------	----------

MP-954786

Sida 3 av 4

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	22 000	El		Vatten/avlopp	7 000
Renhållning	2 400	Samfällighet/GA	1 500	Vägavgift/snö	
Sotning	500	Försäkring	4 000	Underhåll	
Övrigt					
Summa årskostnad					37 400

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 425 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid permanent boende. Beräkningen utgår från 2 kr/kWh.

Nätbolag Södra Hallands Kraft

Elleverantör Fortum

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson
Fastighetsmäklare
0708-692744

marten@stigbertils.com