

Objektsbeskrivning Boarp - Tornakullsvägen



Tomt fördelad på två fastigheter för byggnation av ett parhus i etablerat område, granne med Båstad Golfklubb.

Pris	1 900 000 kr
Objekttyp	Tomt
Storlek	376 m ²
Fastighetsbeteckning	Båstad Västra karup 1:116, 1:117

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Nu erbjuds en tomt om totalt 376 kvm, fördelad på två fastigheter som säljs tillsammans och är avsedda att bebyggas med ett parhus. Enligt gällande detaljplan är högsta byggnadsarea 280 kvm, varav 80 kvm får utgöras av utvändig veranda. Ett fint tillfälle att bygga nytt i trivsamt och etablerat område precis intill Båstad Golfklubb. Här bor du med Bjärelandskapet nära och golfbanans gröna omgivningar som närmaste granne.
--------------------	--

Samtidigt finns ett småskaligt utbud på bekvämt avstånd med grönsakshandel, butiker och café i närområdet. För den som vill ta sig vidare väntar Båstad centrum med restauranger, hamn och hav bara en kort bit bort. En tomt med möjlighet att bygga nytt på Bjäre, med lantligt läge nära golfen och samtidigt med Båstads utbud inom bekvämt räckhåll.

Adress	Tornakullsvägen, 269 94 Båstad
Tomt	376 m ² , friköpt. Två fastigheter om vardera 188 m ² , totalt 376 m ² . Fastigheterna säljs tillsammans och ska bebyggas med ett parhus enligt gällande planbestämmelser.
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Byggrätt	Parhus. Högsta byggnadsarea är 280 m ² varav 80 m ² endast får vara utvändig veranda. Byggnad ska utföras med särskild hänsyn till det visuellt känsliga läget. Byggnadsplanen finns att ladda ner på mäklarens hemsida.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Detaljplan (2010-03-03)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Båstad västra karup ga:4 ändamål: Vägar Samfällighet: Båstad västra karup s:6
Övrigt	Fiber finns förberedd. Anslutningsavgift ej betald.

TAXERING

Taxeringsenhet 210, Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad

Taxeringsår 2024. Taxeringsvärde 646 000 kr

Taxeringsenhet 210, Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad

Taxeringsår 2024. Taxeringsvärde 646 000 kr

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	El		Vatten/avlopp
Renhållning	Samfällighet/GA	13 000	Vägavgift/snö
Sotning	Försäkring		Underhåll
Övrigt			
			Summa årskostnad 13 000

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsskatt 12 920 kr.

Kommentar VA är förberett vid tomtgräns. Fastigheten är avsedd för ett parhus. Boendeenhetsavgift om 40 800 kr per bostadsenhet tillkommer och erläggs av köparen, totalt 81 600 kr.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson

Fastighetsmäklare, delägare

0703-306950

ola@stigbertils.com